

ПРОТОКОЛ № 20260400124000

ГОДОВОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

11 июня 2026 года

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3»

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 09 июня 2026 г. в 20-00

Очная часть собрания в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 28 апреля 2026 г. в 20 ч. 00 мин. на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55/1.

Решения членов ТСЖ «Уктус-3» (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня собрания принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 28 апреля 2026 г. до 20 ч. 00 мин. 09 июня 2026 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Мариновой М.В. (кв.64) и Хамматовой Д.Д. (кв.186) – 10 июня 2026 г. Оформление протокола годового собрания членов ТСЖ «Уктус-3» проводилось председателем собрания – Асабовым А.В. (кв.265) и секретарем собрания Коковиной И.М. (кв.133) 11 июня 2026 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения копии настоящего протокола общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома 11 июня 2026 года (согласно решения общего собрания собственников от 20.12.2008 г., в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. составляет **15 276,4 кв. м.** Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) равно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **15 276,4 голос.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения, имеющими общую площадь **11 829,87 кв. м.**, что составляет **77,43 %** от общего числа членов ТСЖ – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Уктус-3» за 2025 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы на 2025 год
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год.
6. Утверждение Финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2026 год
7. Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общему имуществу в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3», членами ТСЖ приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании Председателя собрания, секретаря собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Асабова А.В. (кв.265), секретарем собрания Коковину И.М. (кв.133)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 135,17 кв. м.– 72,89 %	185,3 кв.м. - 1,21%	509,4 кв.м. – 3,33 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Асабова А.В. (кв.265), секретарем собрания Коковину И.М. (кв.133)

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Маринову М.В. (кв.64) и Хамматову Д.Д. (кв.186)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 097,67 кв. м.– 72,64%	134,7 кв.м. – 0,88%	597,5 кв.м. – 3,91 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Маринову М.В. (кв.64) и Хамматову Д.Д. (кв.133)

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 3:

СЛУШАЛИ Наумкину Е.А. (кв.40) : Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2025 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 911,57 кв. м.– 71,42 %	134,7 кв. м. – 0,88 %	783,6 кв. м. – 5,13 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2025 год.

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), Утвердить отчет об исполнении сметы на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы на 2025 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 911,57 кв. м.– 71,42 %	134,7 кв. м. – 0,88 %	783,6 кв. м. – 5,13 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет об исполнении сметы на 2025 год.

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 994,47 кв. м. – 71,97 %	56,2 кв. м. – 0,36%	779,2 кв. м. – 5,1 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2026 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2026 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 975,97 кв. м. – 71,84%	135,9 кв.м. - 0,89 %	718 кв.м. – 4,7 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2026 год

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общему имуществу в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общему имуществу в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 631,72 кв. м. – 63,04 %	1 058,4 кв.м. – 6,93 %	1 139,75 кв.м. – 7,46 %

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общему имуществу в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ)

Дата составления протокола : 11 июня 2026 года

Председатель собрания _____ Асабов А.В. (кв.265),

Секретарь собрания _____ Коковина И.М. (кв.133)

Лица, производившие подсчет голосов _____ Маринова М.В.. (кв.64)

_____ Хамматова Д.Д. (кв.186)