

**ПРОТОКОЛ № 20260400123976**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ С 28 АПРЕЛЯ 2026 ПО 09 ИЮНЯ 2026 Г.**

г. Екатеринбург

13 июня 2026 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

**Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 09 июня 2026 г. в 20.00**

**Очная часть собрания** (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 28 апреля 2026 г. в 19-30 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

**Заочная часть голосования** проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 28 апреля 2026 г. до 20 ч. 00 мин. 09 июня 2026 г.

**Подсчет голосов** производился 11.06.2026. счетной комиссией, избранной общим собранием : Мариновой Мариной Викторовной (собственником кв.64 - Договор купли-продажи зарегистрирован БТИ г. Екатеринбурга 06.05.1998.) и Хамматовой Дианой Дмитриевной (собственником кв.186 - Выписка из ЕГРН от 13.06.2019)

**Оформление протокола** общего собрания проводилось 13.06.2025 председателем собрания – Асабовым Алексеем Викторовичем (собственником кв.265 - Свидетельство о государственной регистрации права Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ 269404.), секретарем Коковиной Ириной Мударисовной (собственником кв.133 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 809221 от 11.02.2013 г.).

Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. (1 – 7 под.) по данным БТИ составляет **16 418,4 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **12 279,97 кв.м.**, что составляет **74,79 %** от общего числа собственников помещений – кворум для принятия решений имеется.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД – ремонт фасада (замена дверей выходов на кровлю в 1-2 подъездах, замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток): г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества – ремонт фасада (замена дверей выходов на кровлю в 1-2 подъездах, замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток): г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7).
5. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонта подъездов)
9. Определить с 01.06.2026 размер ставки за использование общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер) в размере 9,5 руб. за 1 кв. м.
10. Об утверждении условий договора использования общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер).
11. Об утверждении Порядка использования общего имущества многоквартирного дома

12. Об утверждении ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры в ночное время на придомовой территории в размере 20 руб./сутки.
13. Определить, что за одновременное размещение второго и последующего автомобилей от одной квартиры, собственник должен оплатить их стоянку в тройном размере от ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры.
14. Об утверждении ставки хранения т/с – 100 руб./сутки (непрерывное нахождение т/с на территории МКД более 15 суток).
15. Об утверждении условий договора управления МКД г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1, который заключается ТСЖ «Уктус-3» с собственниками помещений, которые не являются членами ТСЖ
16. Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общему имуществу в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)
17. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной им организации и провести строительный контроль за ходом проведения работ по капитальному ремонту в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного Кодекса РФ. (с гарантией на работы 5 лет)

**Вопрос повестки дня 1:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании председателя, секретаря общего собрания  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Асабова Алексея Викторовича (кв.265), секретарем собрания Коковину Ирину Мударисовну (кв.133)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 569,07 кв. м. – 94,21 % | 255,5 кв. м. – 2,08 % | 455,4 кв. м. – 3,71 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Избрать Председателем собрания Асабова Алексея Викторовича (кв.265), секретарем собрания Коковину Ирину Мударисовну (кв.133)  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ)**

**Вопрос повестки дня 2:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Маринову Марину Викторовну (кв.64) и Хамматову Диану Дмитриевну (кв.186)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 11 552,02 кв. м. – 94,07 % | 237,15 кв. м. – 1,93 % | 490,8 кв. м. – 4,00 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Маринову Марину Викторовну (кв.64) и Хамматовой Дианы Дмитриевны (кв.186)  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ)**

**Вопрос повестки дня 3:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД – ремонт фасада (замена дверей выходов на кровлю в 1-2 подъездах, замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток): г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1: ремонт фасада ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю, в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток). Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 :

| <i>Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>   | <i>Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту</i> |
|---|---|
| 1. в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю  | 60 000 рублей   |
| 2. в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах  | 2 899 000 рублей  |
| 3. в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток) | 141 000 рублей  |

**Всего на общую сумму: 3 100 000 рублей**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 775,37 кв. м. – 71,72 % | 126,4 кв. м. – 0,77 % | 378,2 кв. м. – 2,30 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД – ремонт фасада (замена дверей выходов на кровлю в 1-2 подъездах, замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток): г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

#### **Вопрос повестки дня 4:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об утверждении предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Утвердить предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 в размере 3 100 000 рублей ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 830,47 кв. м. – 72,06 % | 191,4 кв. м. – 1,17 % | 258,1 кв. м. – 1,56 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 в размере 3 100 000 рублей ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток).

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

#### **Вопрос повестки дня 5:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток) с 15.06.2026 до 31.12.2026 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 813,77 кв. м. – 71,95 % | 191,4 кв. м. – 1,17 % | 274,8 кв. м. – 1,67 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток) с 15.06.2026 до 31.12.2026 г.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 6:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток) – специальный счет капитального ремонта дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 959,27 кв. м. – 72,84 % | 191,4 кв. м. – 1,17 % | 129,3 кв. м. – 0,79 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток) – специальный счет капитального ремонта дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3»

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 7:**

**СЛУШАЛИ** Наумкину Екатерину Александровну (кв.40) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД , в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Зуеву Татьяну Федоровну, председателя правления ТСЖ «Уктус-3» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить/ подписать/ договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток), в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| 12 010,57 кв. м. – 73,15 % | 56,2 кв. м. – 0,34 % | 213,2 кв. м. – 1,30 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Выбрать Зуеву Татьяну Федоровну, председателя правления ТСЖ «Уктус-3» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить/ подписать/ договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу : г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 ( в 1-2 подъездах - замена дверей выходов на кровлю , в подъездах 3,4,5,6,7 - замена окон на лестничных площадках на 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажах, в подъездах 1,2,3,4,5,6,7 - ремонт подвальных помещений (устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток), в том числе подписывать соответствующие акты.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 8:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонта всех подъездов с 2026 по 2029 г.г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения текущего ремонта подъездов дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7) с 2026 по 2029 г.г. по мере поступления необходимых денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Уктус-3».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 888,27 кв. м. – 72,40 % | 139,3 кв. м. – 0,85 % | 252,4 кв. м. – 1,54 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить сроки проведения текущего ремонта подъездов дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1 (подъезды 1,2,3,4,5,6,7) с 2026 по 2029 г.г. по мере поступления необходимых денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Уктус-3».

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 9:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Определить с 01.06.2026 размер ставки за использование общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер) в размере 9,5 руб. за 1 кв. м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить с 01.06.2026 размер ставки за использование общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер) в размере 9,5 руб. за 1 кв. м.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                      | «ПРОТИВ»                  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 9 758,02 кв. м. – 59,43 % | 1 641,35 кв. м. – 10,00 % | 880,6 кв. м. – 5,36 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить с 01.06.2026 размер ставки за использование общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер) в размере 9,5 руб. за 1 кв. м.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 10:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Об утверждении условий договора использования собственниками квартир общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора использования собственниками квартир общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                      | «ПРОТИВ»                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 9 720,92 кв. м. – 59,21 % | 1 070,75 кв. м. – 6,52 % | 1 488,3 кв. м. – 9,06 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить условия договора использования собственниками квартир общих помещений МКД (отгороженных металлическими конструкциями (дверями) коридоров и мусорокамер).

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 11**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Об утверждении Порядка использования общего имущества многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Порядок использования общего имущества многоквартирного дома

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                      | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 10 221,9 кв. м. – 62,26 % | 512,3 кв. м. – 3,12 % | 1 545,77 кв. м. – 9,41 % |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ПОСКОЛЬКУ «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛИ СОБСТВЕННИКИ, КОТОРЫМ ПРИНАДЛЕЖИТ МЕНЕЕ 2/3 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА**

**Вопрос повестки дня 12:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Об утверждении ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры в ночное время на придомовой территории в размере 20 руб./сутки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ставку размещения одного автомобиля от одной квартиры в ночное время на придомовой территории в размере 20 руб./сутки

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| 10 639,47 кв. м. – 64,80 % | 635,25 кв. м. – 3,87 % | 1 005,25 кв. м. – 6,12 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить ставку размещения одного автомобиля от одной квартиры в ночное время на придомовой территории в размере 20 руб./сутки

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 13:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Определить, что за одновременное размещение второго и последующего автомобилей от одной квартиры, собственник должен оплатить их стоянку в тройном размере от ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тройную ставку оплаты от ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры (60 руб.) за одновременное размещение второго и последующего автомобилей от одной квартиры в ночное время.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                      | «ПРОТИВ»                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 9 948,22 кв. м. – 60,59 % | 1 122,35 кв. м. – 6,83 % | 1 209,4 кв. м. – 7,37 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Установить тройную ставку оплаты от ставки размещения одного автомобиля от одной квартиры (60 руб.) за одновременное размещение второго и последующего автомобилей от одной квартиры в ночное время.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 14:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Об утверждении ставки хранения т/с – 100 руб./сутки (непрерывное нахождение т/с на территории МКД более 15 суток).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ставку хранения\* т/с – 100 руб./сутки

\*хранение - непрерывное нахождение т/с на территории МКД более 15 суток).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

|                           |                          |                         |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 9 355,82 кв. м. – 56,98 % | 1 574,85 кв. м. – 9,59 % | 1 349,3 кв. м. – 8,22 % |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить ставку хранения\* т\с – 100 руб./сутки  
\*хранение - непрерывное нахождение т\с на территории МКД более 15 суток).  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 15:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Об утверждении условий договора управления МКД г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1, который заключается ТСЖ «Уктус-3» с собственниками помещений, которые не являются членами ТСЖ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1, заключаемого ТСЖ «Уктус-3» с собственниками помещений, которые не являются членами ТСЖ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|                            |                       |                         |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           |
| 10 747,47 кв. м. – 65,46 % | 197,1 кв. м. – 1,20 % | 1 335,4 кв. м. – 8,13 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить условия договора управления МКД г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1, заключаемого ТСЖ «Уктус-3» с собственниками помещений, которые не являются членами ТСЖ

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА).**

**Вопрос повестки дня 16:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Определить с 01.05.2026 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и его управлению в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.05.2026 в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|                           |                          |                         |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| «ЗА»                      | «ПРОТИВ»                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»           |
| 9 823,62 кв. м. – 59,83 % | 1 017,15 кв. м. – 6,20 % | 1 439,2 кв. м. – 8,76 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.05.2026 г. в размере 39,58 руб. с 1 кв.м. помещения (в т.ч. расходы по проведению текущего ремонта 3 руб. с 1 кв. м.)

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 17:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) : Принять решение об отказе в проведения строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной им организации и провести строительный контроль за ходом проведения работ по капитальному ремонту в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного Кодекса РФ. (с гарантией на работы 5 лет) с одновременным принятием решения об отказе от проведения строительного контроля, в порядке, предусмотренном ч.8 ст.166 Жилищного Кодекса РФ и его оплаты за ходом проведения работ по капитальному ремонту, в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области и об отказе от оплаты за проведение строительного контроля такой уполномоченной организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об отказе в проведении строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной им организации и провести строительный контроль за ходом проведения работ

по капитальному ремонту, в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного Кодекса РФ с гарантийным сроком на результат работ 5 лет, с одновременным принятием решения об отказе от проведения строительного контроля, в порядке, предусмотренном ч.8 ст.166 Жилищного Кодекса РФ и его оплаты за ходом проведения работ по капитальному ремонту, в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной им организации и об отказе от оплаты за проведение строительного контроля такой уполномоченной организацией.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11 364,77 кв. м. – 69,22 % | 205,1 кв. м. – 1,25 % | 710,1 кв. м. – 4,32 % |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Принять решение о проведении строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту, в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного Кодекса РФ с гарантийным сроком на результат работ 5 лет, с одновременным принятием решения об отказе от проведения строительного контроля, в порядке, предусмотренном ч.8 ст.166 Жилищного Кодекса РФ и его оплаты за ходом проведения работ по капитальному ремонту, в лице уполномоченного органа исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной им организации и об отказе от оплаты за проведение строительного контроля такой уполномоченной организацией.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

Дата составления протокола : 13.06.2025 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Асабов А.В. (кв.265)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Коковина И.М.(кв.133)

Лица, производившие подсчет голосов \_\_\_\_\_ Хамматова Д.Д. (кв.186)

\_\_\_\_\_ Маринова М.В. (кв.64)