

Смета доходов и расходов
по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса ТСЖ «Улус-3»
на 2026 год.

№ п/п	Источники поступления доходов	Площадь кв.м.	Размер обязательных платежей руб./ кв.м.	Сумма начисления за месяц руб.	Сумма начисления в год руб.
1.	Собственники жилых помещений	16 450,9	39,58	651 044	7 812 534
2.	Доход от хозяйственной деятельности	-	0,00	-	1 500 000
3.	Резервный фонд	16 450,9	2,00	32 902	394 822
	Итого доходное в месяц	16 450,9		683 946	9 707 355
№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год руб.	Размер обязательных платежей руб./ кв.м.	Сумма расходов за месяц руб.	
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту несущих конструкций многоквартирного дома (в т.ч. технических подзоров, несущих элементов кровли, тех.чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего	938 232	4,76	78 186	
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	-	0,00	-	
	- материалы, инструмент	5 000	0,03	417	
	- уборка снега наледи и мусора с крыши дома	5 000	0,03	417	
	- работы по содержанию и текущему ремонту МКД	-	0,00	-	
	- ремонт подъездов	592 232	3,00	49 353	
	- работы по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях	-	0,00	-	
	- установка захламления, загромождения и загромождения помещений подвала, технического чердака	-	0,00	-	
	- Услуги сторонних организаций	336 000	1,70	28 000	
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления и противопожарной безопасности и пр.) - всего	2 398 713	12,15	199 871	
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	1 296 524	6,57	108 044	
	- материалы, инструмент, спец. одежда, моющие средства и пр.	20 148	0,10	1 679	
	- работы по подготовке инженерного оборудования МКД к эксплуатации в зимний период	36 300	0,18	3 025	
	- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:	20 000	0,10	1 645	
	санитарно-техническое оборудование ХВС, ГВС, отопление		0,05	823	
	электромонтажное оборудование		0,05	823	
	оборудование системы вентиляции			-	
	- Услуги сторонних организаций:				
	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 020 741	5,17	85 062	
	Техническое обслуживание и подготовка к зиме оборудования УКУТ	5 000	0,03	417	
	Техническое обслуживание и ремонт домофонного оборудования	-	0,00	-	
3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 677 156	13,56	223 096	
4.	Расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание придомовой территории, сантехническая уборка мест общего пользования и прочие работы) в том числе:	1 804 191	9,11	149 891	
4.1.	Уборка придомовой территории - всего	759 000	3,84	63 250	
4.2.	Обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования - всего	877 791	4,45	73 149	
4.3.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	152 400	0,77	12 700	
4.4.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	9 500	0,05	792	
	Итого расходное по содержанию общего имущества МКД	7 219 761	39,58	651 044,47	