Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2024год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Отчетный период |
| План (руб.) | Факт (руб.) |
| 1. |  2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего |  6 218 902 | 6 233 529 |
| 2. | Резервный фонд |  394 822  | 358 485  |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома  |  |  |
|  | 1.1.Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения - всего |  2 034 777  |  1 989 230 |
|  | - з/плата (в т.ч.налоги) |  855 899  | 808 762 |
|  | - обслуживание лифтов | 905 952 | 905 514 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 162 000 | 162 000  |
|  | - работы по подготовке инженерного обору-дования МКД к эксплуатации в зимний период | 40 000 | 40 437 |
|  | - обследование вентканалов | 5 000 | 5 000 |
|  | - - техническое обслуживание УКУТ | 39 000 | 39 000 |
|  | - материалы | 26 926 | 28 517 |
|  | 1.2.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций - всего |  364 345  | 363 124 |
|  | - материалы | 20 000 | 20 000 |
|  | - текущий ремонт | 11 845  | 10 624 |
|  | - обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 324 000 | 324 000 |
|  | работы по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период |  8 500  | 8500 |
|  | 1.3.Расходы по содержанию прочего общего имущества - всего |  1 429 316  | 1 417 429 |
|  | - обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования (в т.ч. з/плата) |  664 516  | 656 392 |
|  | -уборка придомовой территории |  630 000  | 620 782 |
|  | - аварийное облуживание |  10 000 | 11 455 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) |  124 800  | 128 800 |
|  | 1.4.Расходы на управление - всего | 2 390 927 | 2 301 361 |
|  | Итого  | 6 218 902 | 6 071 144 |
|  |  резервный фонд (целевой взнос) | 394 822 | 0 |
| Справочно: 1.Начислено по содержанию общего имущества и коммунальные услуги за 2024 год – 20 997 502,1 руб.2.Задолженность на 01.01.2025. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 1 458 077,4 руб.3.Начислено по капремонту за 2024 год – 2 930 666 руб.4.Задолженность на 01.01.2025. – 271 811,88 руб.5.В 2024 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 486 507 руб. В соответствии с Уставом ТСЖ доходы от хозяйственной деятельности использовались для оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома. 6.Задолженности перед поставщиками у ТСЖ нет |