**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Уктус-3», проводимого в очно- заочной форме**

К вопросу № 1,2: ***«Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А.(кв.40), секретарем собрания Коковину И.М. (кв.133). Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений: Хамматову Д.Д. (кв.186) и Лисс О.В. (кв.23)»***

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр при проведении общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также счетную комиссию – без этого протокол общего собрания недействителен.

К вопросу № 3: ***«Изменить пункт 11.3. Устава ТСЖ «Уктус-3» и изложить его в следующей редакции :***

***«Правление ТСЖ состоит из 14 членов товарищества, которые избираются большинством голосов от присутствующих членов товарищества. В случае если на голосование общего собрания членов товарищества предложено большее количество кандидатов в члены Правления, то членами Правления считаются избранными 14 членов товарищества, набравшие наибольшее число голосов членов товарищества из предложенных кандидатур».***

В этот раз членами товарищества было предложено для избрания большее количество кандидатур, чем определено в Уставе ТСЖ. Чтобы урегулировать данный вопрос, предложено внести в пункт 11.3. Устава ТСЖ соответствующее изменение.

К вопросу № 4: ***Избрать членами правления ТСЖ «Уктус-3»: Лисс О.В.(кв.23), Наумкину А.С. (кв.40), Маринову М.В.(кв.64), Прокопович С.В.(кв.98), Коковину И. М.(кв.133), Зуеву Т.Ф.(кв.142), Древалева А.А.(кв.152), Хохлову Т.Г.(кв.158), Тихонову И.Л.(кв.213), Хамматову Д.Д.(кв.186), Виноградову Е. Н. (кв.245), Алексеенко С.Б.(кв.243), Андреева И.А.(кв.238), Девятых С.А.(кв.260), Асабова А.В.(кв.265)***

Правление ТСЖ «Уктус-3» избирается на общем собрании членов ТСЖ из числа членов ТСЖ на срок два года. В соответствии с Уставом ТСЖ Правление состоит из 14 членов (по два представителя от каждого подъезда).Большинство предлагаемых кандидатов в члены Правления ТСЖ, ранее неоднократно избирались и показали себя компетентными и добросовестными людьми. Как показали предыдущие годы, при принятии решений, члены Правления ТСЖ ведут себя разумно и взвешенно, что позволяет снизить финансовые и правовые риски в управлении многоквартирным домом. При голосовании в бюллетене за избрание членами правления из числа предложенных кандидатов, просьба не голосовать в графе «воздержался», в противном случае часть кандидатов не сможет набрать необходимое количество голосов и

Правление не будет иметь необходимого количества членов (не будет кворума), из-за чего не сможет приступить к работе.

К вопросу № 5: ***Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»: Лучкину Анну Викторовну (кв.134) и Подсекаеву Елену Викторовну (кв.126)***

**Предлагаемые кандидатуры в члены Ревизионной комиссии – профессионалы своего дела - имеют высшее экономическое образование, огромный опыт работы в банковской сфере и в должности главного бухгалтера на предприятии. Председатель ревизионной комиссии профессиональный аудитор. Строгие, ответственные, серьезные, компетентные в области проведения проверок. Ревизионная комиссия избирается на два года, проверяет хозяйственно-финансовую деятельность ТСЖ, это контролирующий орган, действующий в интересах собственников.**

К вопросу № 6: ***Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2024 год.***

Отчет о деятельности Правления ТСЖ (Приложение № 1,4) за 2024 год также размещен на сайте ТСЖ

К вопросу № 7: ***Утвердить отчет об исполнении сметы на 2024 год.***

Отчет об исполнении сметы размещен на сайте ТСЖ (Уктус3.рф),

К вопросу № 8: ***Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества за 2024 год.***

Заключение ревизионной комиссии за 2024 год размещен на сайте ТСЖ(Уктус3.рф)

К вопросу № 9: ***Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2025 год***

Смета была составлена в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290. Смета размещена на сайте ТСЖ (Уктус3.рф).

К вопросу № 10 : ***Определить с 01.05.2025 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, согласно тарифа, устанавливаемого Правительством Свердловской области или органом местного самоуправления (Постановлением Администрации МО город Екатеринбург) в порядке ч.4 ст.158 ЖК РФ***

На принятии данного решения настаивали многие собственники (в основном не члены ТСЖ) недовольные ставкой содержания жилья, устанавливаемой общим собранием членов ТСЖ. Правление согласилась с этими предложениями и предлагает установить ставку содержания жилья в доме, согласно тарифа устанавливаемого Правительства Свердловской области или Постановлением Администрации МО город Екатеринбург) в порядке ч.4 ст.158 ЖК РФ»

Правление ТСЖ «Уктус-3»