**С О О Б Щ Е Н И Е**

 **о проведении собрания**

**членов ТСЖ «Уктус-3» в очно-заочной форме**

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня собрания будет проходить 01 апреля 2025 г. в 20-00 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55 корп.1

**Заочная часть голосования** проводится путем принятия решений в письменной форме членами ТСЖ «Уктус-3» и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 01 апреля 2025 г. по 29 апреля 2025 г (до 20.00).

Заполненные бюллетени в указанный срок можно сдать инициаторам собрания в помещение правления ТСЖ (Крестинского д.55 корп.1 подъезд 2 – 1 этаж вход со двора)

 **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания

3. Изменение пункта 11.3. Устава ТСЖ «Уктус-3»

4.Избрание членов правления ТСЖ «Уктус-3»

5.Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»

6. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Уктус-3» за 2024 год.

7. Утверждение отчета об исполнении сметы на 2024 год

8.Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества за 2024 год.

9. Утверждение Финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2025 год

10 .Определить с 01.05.2025 размер ставки за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию и текущему общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, согласно тарифа, устанавливаемого Правительством Свердловской области или органом местного самоуправления (Постановлением Администрации МО город Екатеринбург) в порядке ч.4 ст.158 ЖК РФ

Для ознакомления с материалами к собранию и дополнительной информацией можно обращаться в помещение Правления ТСЖ «Уктус-3» в часы приема (вторник с 18-00 до 20-00, четверг с 10-00 до 12-00) 2 подъезд, вход со двора, ознакомиться на сайте ТСЖ: **УКТУС3.РФ**