

Утверждено общим собранием членов ТСЖ «Укус-3»  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смета доходов и расходов  
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса ТСЖ «Укус-3»  
 на 2025 год.**

№ п/п	Источники поступления доходов	Сумма начисления за месяц, руб.	Сумма начисления в год, руб.
1.	<b>Собственники жилых помещений</b>	33,00	6 514 560
2.	<b>Доход от хозяйственной деятельности</b>	0,00	1 500 000
3.	<b>Резервный фонд</b>	2,00	394 822
	<b>Итого доходов в месяц</b>	<b>575 782</b>	<b>8 409 382</b>

№ п/п	Наименование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год, руб.	Размер обязательных платежей в месяц, руб./кв.м.	Сумма начисления за месяц, руб.	Сумма начисления в год, руб.
1.	<b>Целевое использование обязательных платежей</b>				
	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту несущих конструкций многоквартирного дома</b> (в т.ч. технических подвалов, несущих элементов кровли, тех. чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - <b>всево</b>	334 000	1,69	27 833	
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	-	0,00	-	
	- материалы, инструмент	5 000	0,03	417	
	- уборка снега, наледи и мусора с крыши дома	-	0,00	-	
	- работы по содержанию и текущему ремонту МКД	5 000	0,03	417	
	- ремонт подъездов	-	0,00	-	
	- работы по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях	-	0,00	-	
	- устранению захламления, загрязнения и загромождения помещений подвала, технического чердака	-	0,00	-	
	Услуги сторонних организаций	324 000	1,64	27 000	
2.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления и противопожарной безопасности и пр.) - <b>всево</b>	2 164 493	10,96	180 353	
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	1 133 975	5,74	94 498	
	- материалы, инструмент, спец. одежда, моющие средства и пр.	16 948	0,09	1 412	
	- работы по подготовке инженерного оборудования МКД к эксплуатации в зимний период	40 000	0,20	3 333	
	- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:	20 000	0,10	1 645	
	санитарно-техническое оборудование ХВС, ГВС, отопление		0,05	823	
	электромонтажное оборудование		0,05	823	
	оборудование системы вентиляции		-	-	
	- услуги сторонних организаций:				
	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	953 570	4,83	79 464	
	Техническое обслуживание и подготовка к зиме оборудования УКУТ	-	0,00	-	
	Техническое обслуживание и ремонт домофонного оборудования	-	0,00	-	
3.	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	2 460 664	12,46	205 055	
4.	<b>Расходы по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b> (содержание придомовой территории, санитарная уборка мест общего пользования и прочие работы)	1 556 023	7,88	129 669	
	в том числе:				
4.1.	Уборка придомовой территории - всего	630 000	3,19	52 500	
4.2.	Обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования - всего	796 223	4,03	66 352	
4.3.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	124 800	0,63	10 400	
4.4.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	5 000	0,03	417	
	<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>6 514 560</b>	<b>33,00</b>	<b>542 880</b>	