**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по предлагаемой реконструкции системы ГВС в доме 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге**

В подвале дома 55\1 по ул. Крестинского проходят горизонтально две магистрали ГВС : подающая и обратная.

К подающей магистрали ГВС присоединены вертикальные стояки, по которым горячая вода поступает в квартиры, при этом чрез большинство квартир нашего дома проходят по два стояка (один через кухню, другой через ванную и санузел).

К циркуляционной магистрали ГВС присоединены стояки обратки – по одному в каждом подъезде, которые проходят не по квартирам, а по местам общего пользования. Стояки обратки (циркуляции) соединяются со стояками ГВС, проходящими через квартиры в пространстве между потолками квартир верхнего этажа нашего дома. При сдаче дома в эксплуатацию, система ГВС была запущена только по подающей схеме (перекрыта обратка) из-за чего в отсутствие водопотребления, например ночью, горячая вода остывает в стояках дома и впоследствии поступает в квартиры едва теплой. При установке прибора учета тепловой энергии он (прибор) был установлен без учета функционирования стояков обратки.

При запуске циркуляционного водопровода горячая вода будет постоянно двигаться по кольцу от верхнего этажа до подвала и уходить обратно по тепловой сети в межквартальный тепловой пункт (ТП-25), что не позволит воде остывать в стояках и в квартиры будет поступать настоящая горячая вода, но для этого необходимо провести реконструкцию узла учета тепловой энергии, чтобы производить учет тепловой энергии с учетом вычитания объемов остывшей ГВС, отправленной по обратке в тепловой пункт.

Инженер ТСЖ А.П. Пятыгина