Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2023год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование статей | Отчетный период | |
| План (руб.) | Факт (руб.) |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 5 923 440 | 6 032 204 |
| 2. | Резервный фонд | 394 896 | 382 717 |
| 3. | Целевой взнос на лифты | 855240 | 891 491 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома |  |  |
|  | 1.1.Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения - всего | 1 790 324 | 1 697 220 |
|  | - з/плата (в т.ч.налоги) | 814 424 | 808 762 |
|  | -обслуживание сантехнического оборудования | 60 000 | 72 809 |
|  | - обслуживание лифтов | 838 800 | 728 636 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 20 000 | 17 413 |
|  | - проведение экспертизы сметной стоимости лифтов | 42 000 | 42 000 |
|  | - обследование вентканалов | 10 500 | 23 000 |
|  | - страхование общего имущества (лифтов) | 4 600 | 4 600 |
|  | 1.2.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций - всего | 490 000 | 519 124 |
|  | - текущий ремонт | 10 000 | 39 124 |
|  | - обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 480 000 | 480 000 |
|  | 1.3.Расходы по содержанию прочего общего имущества - всего | 1 383 024 | 1 338 662,00 |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 536 549 | 532 641 |
|  | -уборка придомовой территории | 580 498 | 574 530 |
|  | - аварийное облуживание | 8 000 | 11 000 |
|  | - дез.станция | 15 378 | 15 378 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) | 117 600 | 125 100 |
|  | - покос травы, уборка снега | 45 000,00 | 25 100 |
|  | - утилизация ламп | 30 000,00 | 14 217 |
|  | - хоз.товары | 20 000,00 | 15 196 |
|  | - обслуживание и ремонт дворового оборудования | 30 000,00 | 25 500 |
|  | 1.4.Расходы на управление - всего | 2 260 022 | 2 258 434 |
|  | Итого | 5 923 370 | 5 813 440 |
|  | резервный фонд (целевой взнос) | 394 896,0 | 0 |
| Справочно:  1.Начислено по содержанию общего имущества и коммунальные услуги за 2023 год – 19 851 471,63 руб.  2.Задолженность на 01.01.2024. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 2 339 350,98 руб.  3.Начислено по капремонту за 2023 год – 2 093 995,63 руб.  4.Задолженность на 01.01.2024. – 174 298,55 руб.  5.В 2022 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 451 877 руб. В соответствии с Уставом ТСЖ доходы от хозяйственной деятельности использовались для оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома.  6.Задолженности перед поставщиками у ТСЖ нет | | | |