**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Уктус-3», проводимого в очно- заочной форме**

К вопросу № 1,2: ***«Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А.(кв.40), секретарем собрания Коковину И.М. (кв.133). Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений: Лубкину Т.С.(кв.140) и Хамматову Д.Д.. (кв.186)»***

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр при проведении общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также счетную комиссию – без подписи этих лиц протокол общего собрания не будет соответствовать требованиям Закона

К вопросу № 3: ***Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уктус-3» за 2023 год.***

Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2023 год размещен на сайте ТСЖ(Уктус3.рф) и в чате дома.

К вопросу № 4: ***Утвердить отчет об исполнении сметы на 2023 год.***

Отчет об исполнении сметы размещен на сайте ТСЖ (Уктус3.рф),

К вопросу № 5: ***Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества за 2023 год.***

Отчет ревизионной комиссии за 2023 год размещен на сайте ТСЖ(Уктус3.рф)

К вопросу № 6: ***Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2024 год***

Смета составлена в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290. Смета размещена на сайте ТСЖ (Уктус3.рф), приложена к бюллетеню.

К вопросу № 7 : ***Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2025 г. по 31.12.2025. в размере 33 руб.00 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.***

Правление ТСЖ при установлении на 2025 год размера ставки оплаты содержания и ремонта общего имущества в МКД (включая работы по его управлению) решило предложить собственникам утвердить повышение ставки в размере 5 %, т.е. в размере меньшем, чем составил в 2023 году размер инфляции (7,42%) и индекс потребительских цен по Свердловской области (7,2%). .