

Смет доходов и расходов
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого комплекса ТСЖ «Уткус-3»
 на 2024 год.

№ п/п	Источники поступления доходов	Площадь кв.м.	Размер обязательных платежей руб./ кв.м.	Сумма начисления за месяц руб.	Сумма начисления в год руб.
1.	Собственники жилых помещений	16 450,9	31,50	518 242	6 218 902
2.	Доход от хозяйственной деятельности	-	0,00	-	1 500 000
3.	Резервный фонд	16 450,9	2,00	32 902	394 822
	Итого доходов в месяц	16 450,9		551 144	8 113 724

№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год руб.	Размер обязательных платежей в месяц руб./ кв.м.	Сумма расходов за месяц руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту несущих конструкций многоквартирного дома (в т.ч. технических подвалов, несущих элементов кровли, техн чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего - оплата труда (в т.ч. налоги) - материалы, инструмент - уборка снега, наледи и мусора с крыши дома - работы по содержанию и текущему ремонту МКД - ремонт подъездов - работы по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях - устранению захламления, загрязнения и загромождения помещений подвала, технического чердака Услуги сторонних организаций	364 345	1,85	30 362
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электрооснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления и противопожарной безопасности и пр.) - всего - оплата труда (в т.ч. налоги) - материалы, инструмент, спец. одежда, моющие средства и пр. - работы по подготовке инженерного оборудования МКД к эксплуатации в зимний период - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт: санитарно-техническое оборудование ХВС, ГВС, отопление электромонтажное оборудование оборудование системы вентиляции - услуги сторонних организаций. Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования Техническое обслуживание и подготовка к зиме оборудования УКУТ Техническое обслуживание и ремонт домофонного оборудования	2 034 777	10,31	169 565
3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	855 899	4,34	71 325
4.	Расходы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание придомовой территории, санитарная уборка мест общего пользования и прочие работы) в том числе	26 926	0,14	2 244
4.1.	Уборка придомовой территории - всего	40 000	0,20	3 333
4.2.	Обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования - всего	5 000	0,03	417
4.3.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	162 000	0,820	13 500
4.4.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	905 952	4,59	75 496
		39 000	0,20	3 250
		-	0,00	-
		2 390 927	12,11	199 244
		1 429 316	7,24	119 110
		630 000	3,19	52 500
		664 516	3,37	55 376
		124 800	0,63	10 400
		10 000	0,05	833
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	6 219 366	31,50	518 281