Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2022год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование статей | Отчетный период | |
| План (руб.) | Факт (тыс.руб.) |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 5 945 677,21 | 5 953 046,12 |
| 2. | Резервный фонд | 394 896,0 | 397 443,69 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома |  |  |
|  | 1.1.Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч.налоги) | 597 572,43 | 596077,00 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 28 000 | 27 067 |
|  | -обслуживание сантехнического оборудования | 40 000 | 49 100 |
|  | - обслуживание лифтов | 838 800 | 834 200 |
|  | - обслуживание электросетей | 156 000 | 156 000 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 10 000 | 16 189 |
|  | - страхование общего имущества (лифтов) | 3 000 | 2 300 |
|  | 1.2.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций - всего |  |  |
|  | - текущий ремонт | 40 000 | 40 000 |
|  | - обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 162 000 | 162 000 |
|  | - организация эксплуатации и ремонта здания | 457 425,15 | 457 425,15 |
|  | 1.3.Расходы по содержанию прочего общего имущества - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1 271 057,97 | 1 288 997 |
|  | - аварийное облуживание | 8 000 | 8 000 |
|  | - дез.станция | 13 200 | 13 944,24 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) | 117 600 | 107 800,00 |
|  | - покос травы, уборка снега | 30 000 | 32 303 |
|  | - хоз.товары | 20 000 | 20 879,05 |
|  | - обслуживание и ремонт дворового оборудовани | 10 000 | 10 000 |
|  | 1.4.Расходы на управление - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1 818 021,66 | 1 823 871,00 |
|  | - оплата средств связи | 15 000 | 15 020,06 |
|  | - комиссия банка  -услуги банка (ведение счета) | 200 000  30 000 | 202195  29 063,6 |
|  | - канцтовары | 15 000 | 12588,58 |
|  | - программное обеспечение, интернет-отчетность | 35 000 | 26 269 |
|  | - информационно-консультационные услуги | 15 000 | 15 050 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 10 000 | 11 690,05 |
|  | Итого | 5 945 677,21 | 5 958 028,73 |
|  | резервный фонд (целевой взнос) | 394 896,0 | 0 |
| Справочно:  1.Начислено по содержанию общего имущества и коммунальные услуги за 2022 год – 19 851 471,63 руб.  2.Задолженность на 01.01.2023. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 2 339 350,98 руб.  3.Начислено по капремонту за 2022 год – 2 093 995,63 руб.  4.Задолженность на 01.01.2022. – 174 298,55 руб.  5.В 2022 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 451 877 руб. В соответствии с Уставом ТСЖ доходы от хозяйственной деятельности использовались для оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома. (Приложение № 1 к отчету).  6.Задолженности перед поставщиками у ТСЖ нет | | | |
|  | | | |