**Приложение 1**

к отчету о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2022 год

В 2022 году были выполнены следующие работы (оказаны услуги) за счет средств от хозяйственной деятельности:

1. В период с апреля по октябрь проводилось комплексное озеленение и благоустройство территории дома
2. Проведена генеральная уборка придомовой территории и подъездов после зимнего периода
3. Выполнены работы по ремонту площадки под качелями
4. Изготовлен и смонтирован пандус в 1 подъезде
5. Проведено удаление надписей, направленных на оборот наркотических веществ
6. Проведено собрание собственников и членов ТСЖ
7. Проведена санитарная обрезка деревьев
8. Проведено техническое заключение о возможных причинах протечки балкона кв.181
9. Проведено обследование лоджии кв.181
10. Установлено ограждение клумбы у 2 подъезда
11. Проведена покраска запасных входов
12. Проведен ремонт площадки под каруселью
13. Проведена оценка профессиональных рисков
14. Проведена чистка козырьков (крыш) балконов в 1,2 подъездах
15. Выплачено вознаграждение правлению ТСЖ по итогам года
16. Оплачены юридические услуги
17. Оплачены услуги по обслуживанию домофона, видеонаблюдения, обслуживания ворот
18. Проведено праздничное мероприятие «Новый год»
19. Погашалась задолженность поставщикам коммунальных услуг

Правлением велась текущая работа по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома. Правление при принятии решений руководствовалось действующим законодательством РФ, учредительными документами и решениями, которые были приняты общими собраниями членов Товарищества и собственниками многоквартирного дома.