



ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашения о предоставлении рассрочки собственнику и совместно проживающими с ним членам его семьи по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги и платы за содержание жилья

Настоящее соглашение устанавливает порядок заключения соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги и платы за содержание жилья собственнику жилого помещения и совместно проживающими с ним членам его семьи в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 (далее – Соглашение о рассрочке по погашению задолженности).

1. Условия для предоставления рассрочки по погашению задолженности за ЖКУ и платы за содержания жилья

Соглашение о рассрочке по погашению задолженности может быть заключено с собственником жилого помещения и совместно проживающими с ним членам его семьи в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 (далее – Помещение) при одновременном выполнении следующих условий:

- 1.1. Собственник жилого помещения и совместно проживающие с ним члены его семьи для заключения Соглашения о рассрочке по погашению задолженности, должны подать в Правление ТСЖ совместно подписанное ими заявление, содержащее указание суммы задолженности, а также период на который запрашивается рассрочка и размера ежемесячного платежа по погашению задолженности
- 1.2. В случае если Помещение принадлежит на праве долевой собственности нескольким лицам, то заявление подписывается всеми сособственниками и лицами, проживающими в этом помещении.
- 1.3. Помещение по которому должно быть заключено Соглашение о рассрочке по погашению задолженности не должно иметь задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт более чем за два месяца.

2. Порядок заключения Соглашения о рассрочке по погашению задолженности за ЖКУ и платы за содержания жилья

- 2.1. Соглашение о рассрочке по погашению задолженности заключается в течении трех рабочих дней с дня подачи заявления подписанного лицами, указанных в п.1.1 или 1.2. настоящего Положения.
- 2.2. Соглашение о рассрочке по погашению задолженности заключается с одной стороны Председателем Правления ТСЖ, а с другой стороны собственником жилого помещения и совместно проживающими с ним членами его семьи (далее – Должники), а в случае если помещение принадлежит на праве долевой собственности нескольким лицам, то соглашение подписывается всеми сособственниками и лицами, проживающими в этом помещении
- 2.3. Соглашение о рассрочке должен содержать график погашения задолженности (далее – График), в котором указывается сумма задолженности, а также период рассрочки и

- размер ежемесячного платежа по погашению задолженности. Соглашение о рассрочке по погашению задолженности может быть заключено на срок не более чем 9 месяцев.
- 2.4. Размер ежемесячного платежа по погашению задолженности за помещение не может быть менее размера ежемесячной платы за ЖКУ и содержание жилья.
- 2.5. Если задолженность за жилищно-коммунальные услуги и платы за содержание жилья погашается Должниками по соглашению о рассрочке в течении одного месяца, то ТСЖ «Уктус-3» аннулирует требование по оплате пени по погашенной задолженности, путем исключения суммы пени из квитанции по оплате за ЖКУ и содержание жилья за следующий месяц по данному помещению.
- 2.6. Председатель Правления ТСЖ предоставляет членам Правления копии заключенных соглашений о рассрочке по погашению задолженности, в подтверждение получения данной копии, члены Правления ставят отметку об ознакомлении на оригинале соглашения. Председатель Правления на каждом заседании Правления отчитывается перед членами Правления о выполнении должниками заключенных соглашений.
- 2.7. В случае просрочки оплаты ежемесячного платежа в дату, указанную в Графике, в течении трех дней должникам направляется уведомление об ограничении предоставления услуги «электроснабжение». В случае не погашения задолженности в 20 – дневный срок с момента направления уведомления, ТСЖ вводит ограничение предоставления услуги «электроснабжение».

3. Порядок изменения графика платежей по погашению задолженности

- 3.1. График платежей по погашению задолженности может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения по изменению Графика на основании заявления должников, подписавших Соглашение о рассрочке по погашению задолженности.
- 3.2. График платежей по погашению задолженности не может быть изменен путем заключения нового соглашения.
- 3.3. Председатель Правления ТСЖ не имеет права единолично подписывать дополнительные соглашения по изменению Графика, направленные на перенос сроков и размеров платежей по погашению задолженности в рамках заключенных соглашений о рассрочке по погашению задолженности, однако такое право на изменение ранее заключенных соглашений, по заявлению должников, может быть представлено по решению Правления, принятого большинством голосов.
- 3.4. Неявка должников или их представителей (на основании надлежащим образом оформленных доверенностей) на заседание Правления ТСЖ, которое рассматривает заявление должников об изменении графика направленные на перенос сроков и размеров платежей по погашению задолженности в рамках заключенных соглашений, является основанием для оставления заявления должников без рассмотрения.

Председатель Правления ТСЖ «Уктус-3» _____ Зуева Т.Ф.