Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2021год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование статей | Отчетный период | |
| План (руб.) | Факт (тыс.руб.) |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 6 220 170 | 6 372 483 |
| 2. | Резервный фонд | 430 461,6 | 440 001 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома |  |  |
|  | 1.1.Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч.налоги) | 611 392,45 | 582 018 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 35 000 | 27 067 |
|  | -обслуживание сантехнического оборудования | 45 000 | 45 000 |
|  | - обслуживание лифтов | 875 279 | 875 279 |
|  | - обслуживание электросетей | 177 000 | 177 000 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 17 500 | 17 500 |
|  | - страхование общего имущества (лифтов) | 3 000 | 2 300 |
|  | 1.2.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций - всего |  |  |
|  | - ремонт крыши, межпанельных швов | 51 447,14 | 66 000 |
|  | - обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 162 000 | 162 000 |
|  | - организация эксплуатации и ремонта здания | 467 546,3 | 440 691 |
|  | 1.3.Расходы по содержанию прочего общего имущества - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1 357 482,1 | 1 375 547 |
|  | - аварийное облуживание | 8 000 | 7 487 |
|  | - дез.станция | 13 000 | 13 032 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) | 117 000 | 118 151 |
|  | - покос травы, уборка снега | 50 000 | 41 300 |
|  | - проверка поквартирных счетчиков | 50 000 | 52 150 |
|  | - хоз.товары | 15 000 | 17 000 |
|  | - утилизация энергосберегающих ламп | 5 000 | 9 805 |
|  | - обслуживание и ремонт дворового оборудования | 20 000 | 20 000 |
|  | 1.4.Расходы на управление - всего |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1 870 284,9 | 1 849 481 |
|  | - оплата средств связи | 12 500 | 12 500 |
|  | - комиссия банка  -услуги банка (ведение счета) | 170 100  34 810 | 202195  28149 |
|  | - канцтовары | 15 000 | 15 000 |
|  | - программное обеспечение, интернет-отчетность | 35 000 | 35 000 |
|  | - информационно-консультационные услуги | 15 000 | 15 000 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 22 500 | 22 500 |
|  | Итого |  | 6 229 152,00 |
|  | резервный фонд (целевой взнос) | 430 461,6 | Средства целевого взноса в размере 405 000 руб. направлены на разработку проектно-сметной документации девяти лифтов |
| Смотреть на обороте  Справочно:   1. Задолженность на 01.01.2021. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 4 562 215 руб. 2. Начислено по содержанию общего имущества и коммунальные услуги за 2021 год – 20 788 900 руб. 3. Задолженность на 01.01.2022. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 3 989 207 руб. 4. Задолженность на 01.01.2021 по кап.ремонту - 420 015 руб. 5. Начислено по капремонту за 2021 год – 2 010 172,3 руб. 6. Задолженность на 01.01.2022. – 388 688,8 руб. 7. В 2021 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 499 263 руб. (аренда парикмахерской, аренда крыш, сбор средств за дополнительную площадь, оплата парковочных мест и пр.). В соответствии с Уставом ТСЖ доходы от хозяйственной деятельности использовались для оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома. (Приложение № 1 к отчету). 8. Задолженности перед поставщиками у ТСЖ нет. | | | |
|  | | | |