

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 11 мая 2020 г по 25 июня 2020 г.

г. Екатеринбург

01 июля 2020 года

Собрание проводилось по инициативе собственников: кв.№ 26 Сидельцевой Марии Анатольевны (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение - Свидетельство о государственной регистрации права 66АД № 189924 от 20.04.2010.); кв.№ 142 Зуевой Татьяны Федоровны (Свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ 233345 от 29.10.2013.), кв.№ 140 Чистяковой Надежды Александровны (Свидетельство о государственной регистрации права 66-66/001-66/001/416/2015-2774/3); кв.№ 294 Ласкова Дмитрия Николаевича (Договор купли-продажи № 198541 от 25.03.1997); кв.№ 307 Искалиевой Бакыт Сериковны (Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/866 2007-416), кв.№ 321 Бегунова Игоря Викторовича (Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-001-66/001/456/2015-44/1 от 28.07.2015.), кв.№ 311 Вершининой Валентины Романовны (Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/023/ 2010-097 от 11.02.2010.)

Очная часть собрания (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 09 июня 2020 г. в 20-00 во внутреннем дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания, принимались инициаторами собрания лично, а также через почтовый ящик квартир №№ 307, 321, 311, 294, 26, 140, 142 в период с 11 мая 2020 г. по 25 июня 2020 г. (до 21.00).

Первоначально определенный срок проведения собрания (с 11.05.2020 г по 09.06.2020 г) был продлен по решению инициаторов собрания до 25.06.2020 г. в связи с карантинными мероприятиями (Приложение № 6 к настоящему протоколу общего собрания)

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс Ольги Викторовны (собственником кв.23 - документ подтверждающий право собственности лица на помещение Договор купли-продажи , зарегистрирован БТИ 05 12.1994 г. № 124534) и Черепановой Нины Александровны (собственником кв.122 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 001674 от 14.06.2000 г.) – 29.06.2020 г.

Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Екатериной Александровной (собственником кв.40 - Выписка из ЕГРН от 24.01.2017 г.), секретарем собрания Хохловой Татьяной Геннадьевной (собственником кв.158 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 415207 от 02.09.2001 г.)

Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. по данным БТИ составляет **19 382 кв. м.**

Количество голосов собственников (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **19 382** голоса.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **14062,2 кв. м.** – 14062,2 голоса , что составляет **72,5 %** от общего числа собственников помещений – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания
3. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета
4. Утверждение размера расходов исполнителя коммунальных услуг в жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 по стоимости работ, взыскиваемых с потребителя-должника: введение ограничения предоставления коммунальной услуги – 1000 руб., приостановление предоставления коммунальной услуги -1000 руб. и возобновления предоставления коммунальной услуги -1000 руб.
5. Определение порядка изготовления проектной документации и замены узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС (с включением циркуляции)
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1. (**альтернативное голосование**):
 - 6.1. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом **Товариществом собственников жилья «Уктус-3»**
 - 6.2. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом **Товариществом собственников жилья «Изумруд»**
7. О расторжении договора управления частью дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 (8 подъезд) между ООО "Ремстройкомплекс" и ТСЖ «Изумруд»
8. Определения способа информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома.
9. Определение способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний.

В соответствии с нормами ч.4 ст.175 Жилищного Кодекса РФ, необходимо для всего дома выбрать только одного владельца специального счета: или ТСЖ «Уктус-3» или ТСЖ «Изумруд», поэтому если собственник выберет обе организации (проголосует «ЗА» по вопросам, 6.1. и 6.2., такое решение будет считаться недействительным (ЗА можно ставить только за одно ТСЖ из двух предложенных).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании Председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13647,6 кв. м. – 70,4%	56,4 кв. м. – 0,29%	358,2 кв. м. – 1,85%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158) (**ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА**)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Лисс Ольгу Викторовну (кв.23)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13647,6 кв. м. – 70,4%	56,4 кв. м. – 0,29%	358,2 кв. м. – 1,85%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Лисс Ольгу Викторовну (кв.23)
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 3:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13126,8 кв.м.– 67,7%	65,0 кв. м. – 0,33%	870,4 кв. м. – 4,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) Об утверждении размера расходов исполнителя коммунальных услуг в жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 по стоимости работ, взыскиваемых с потребителя-должника: введение ограничения предоставления коммунальной услуги– 1000 руб., приостановление предоставления коммунальной услуги -1000 руб. и возобновления предоставления коммунальной услуги -1000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов исполнителя коммунальных услуг в жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 по стоимости работ, взыскиваемых с потребителя-должника: введение ограничения предоставления коммунальной услуги– 1000 руб., приостановление предоставления коммунальной услуги -1000 руб. и возобновления предоставления коммунальной услуги -1000 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11169 кв.м.– 57,6 %	874,1 кв. м. – 4,5 %	2019,1 кв. м. – 10,4%

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить размер расходов исполнителя коммунальных услуг в жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 по стоимости работ, взыскиваемых с потребителя-должника: введение ограничения предоставления коммунальной услуги– 1000 руб., приостановление предоставления коммунальной услуги -1000 руб. и возобновления предоставления коммунальной услуги -1000 руб.
(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) Об определении порядка изготовления проектной документации и замены узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС (с включением циркуляции)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изготовить проектную документацию и произвести замену узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС (с включением циркуляции) за счет средств от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3», без взимания дополнительных взносов с собственников

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13715 кв. м.— 70,8%	65,0 кв. м. — 0,3 %	282,2 кв. м. — 1,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Изготовить проектную документацию и произвести замену узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС (с включением циркуляции) за счет средств от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3», без взимания дополнительных взносов с собственников

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Вершину Валентину Романовну (кв.311): О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1. (альтернативное голосование)

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1: Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом **Товариществом собственников жилья «Уктус-3»** ОГРН 1036605183548 ИНН: 6664010416.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13666,3 кв. м.— 70,5%	0	395,9 кв. м. — 2,0%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: Принято решение избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом Товариществом собственников жилья «Уктус-3» ОГРН 1036605183548 ИНН: 6664010416

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

6.2: Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом **Товариществом собственников жилья «Изумруд»** ОГРН: 1069674078473, ИНН: 6674194875

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	13 265,2 кв. м.— 68,4%	401,4 кв. м. — 2,1%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Недействительных решений – 395,9 кв. м. — 2,0%

По вопросу : «Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1 - управление домом **Товариществом собственников жилья «Изумруд»** ОГРН: 1069674078473, ИНН: 6674194875» - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Вершину Валентину Романовну (кв.311): О расторжении договора управления частью дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 (8 подъезд) между ООО "Ремстройкомплекс" и ТСЖ «Изумруд»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления частью дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 (8 подъезд) между ООО "Ремстройкомплекс" и ТСЖ «Изумруд»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13148,9 кв. м.— 67,8 %	106,5 кв. м. — 0,5%	806,8 кв. м. — 4,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Расторгнуть договор управления частью дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1 (8 подъезд) между ООО "Ремстройкомплекс" и ТСЖ «Измурд»

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 8:

СЛУШАЛИ Вершину Валентину Романовну (кв.311): Об определении способа информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома, путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13706 кв. м.— 70,7%	0	356,2 кв. м. — 1,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Определить способ информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома, путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Вопрос повестки дня 9:

СЛУШАЛИ Вершину Валентину Романовну (кв.311): Определение способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения копии сообщения о проведении собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13789,8 кв. м.— 71,1%	0	272,4 кв. м. — 1,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения копии сообщения о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)

Дата составления протокола : 01 июля 2020 года

Председатель собрания _____ Наумкина Е.А. (кв.40)

Секретарь собрания _____ Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____ Лисс О.В. (кв.23)

_____ Черепанова Н.А. (кв.122)