**Приложение № 2**

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Уктус-3» на 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статьи доходов** | **Сумма (тыс.руб.)****за год** | **С 1 м2 общей****площади жилого помеще-ния в месяц (руб.)** |
| **1.Обязательные платежи (статья «Содержание жилья»)** | **5508,9** | **27,90** |
| **2. Резервный фонд** | **395,0** | **2,0** |
| **3. Доходы от хозяйственной деятельности, включая доходы от аренды и предоставление в пользование общего имущества**  | **1100** |  |
| **4.Остаток средств от 2019 г.** | **299,0** |  |
| **Статьи затрат** |  |  |
| **1. Расходы содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - всего** | **5508,8** |  |
| 1.1.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (обслуживание несущих и ненесущих конструкций, работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, организация эксплуатации и ремонта здания, ремонт межпанельных швов.) | **884,5** | **4,48** |
| 1.2. Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (сантехник, электрик, ответственный по лифтам, инженер,( + соц.налоги), текущее обслуживание лифтов, диспетчерская связь, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов, обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления, общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, с проведением опрессовки системы отопления , дезинфекции системы отопления, водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, материалы на ремонт инженерных сетей, снятие показаний приборов учета и передача их в РСО) | **2588,6** | **13,11** |
| 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и управлению многоквартирным домом (уборщица, дворник, бухгалтер, управляющий домом, паспортист, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества, аварийное обслуживание, контрольная проверка индивидуальных приборов учета, утилизация энергосберегающих ламп, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый периоды года, обслуживание дворового оборудования, содержание контейнерной площадки, канцелярские товары, хозяйственные товары, почтовые расходы, услуги связи, расчетно-кассовое обслуживание, информационно-консультационные услуги, обслуживание и содержание оргтехники, программное обеспечение, интернет-отчетность, налоги и взносы) | **2035,8** | **10,31** |
| **2. Резервный фонд - всего** | **395,0** |  |
| 2.1. Установка нового узла  коммерческого учета тепловой энергии и ГВС с включением циркуляции. | **395,0** |  |
| **3. Дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома** ( благоустройство, проведение праздничных мероприятий, видеонаблюдение, оказание услуг по размещению автомобилей, претензионная работа, обслуживание домофонной системы, генеральная уборка подъездов и земельного участка, утилизация элементов лома, непредвиденные расходы и прочее) | **1399,0** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Признать неотъемлемым условием "Сметы доходов и расходов" (финансового плана) и тарифов |  |  |
| на 2020 год ТСЖ "Уктус-3" следующее: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Расчет тарифа произведен в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290
2. Для расчета тарифа с квадратного метра используется общая площадь жилых и нежилых
 |  |  |
|  помещений многоквартирного дома, равная 16 454,2 кв.м. |  |  |  |  |  |  |