Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ «Уктус-3» на 2020 год

**План содержания и ремонта общего имущества на период 2020 год**

|  |
| --- |
| **Содержание ОИ МКД** |
| Аварийное обслуживание  |
| Обслуживание противопожарной системы, пожарной сигнализации |
| Обслуживание системы дымоудаления |
| Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с проведением опрессовки системы отопления |
| Обслуживание несущих и ненесущих конструкций |
| Обслуживание систем электроснабжения |
| Обслуживание узла  коммерческого учета тепловой энергии и ГВС, снятие показаний и передача их в РСО |
| Текущее обслуживание лифтов |
| Страхование лифтов |
| Освидетельствование лифтов |
| Уборка МОП |
| Уборка придомовой территории |
| Дератизация и дезинсекция |
| Накопление и утилизация ртутьсодержащих ламп |
| Содержание контейнерной площадки |
| Хозяйственные товары |
| Услуги по покосу травы, уборке снега  |
| **Текущий ремонт ОИ МКД** |
| Мелкий текущий ремонт |
| Материалы для текущего ремонта |
| **Административно-управленческие услуги** |
| Услуги управляющего домом (председателя правления ТСЖ) |
| Бухгалтерские услуги |
| Юридические услуги |
| Услуги паспортиста |
| Канцелярские товары |
| Услуги связи, почтовые расходы |
| Налоги и взносы |
| Транспортные расходы |
| Расчетно-кассовое обслуживание |
| Обучение персонала |
| Обслуживание и содержание оргтехники |
| Обслуживание онлайн-кассы |
| Интернет-отчетность , программное обеспечение |
| Проведение проверки поквартирных приборов учета |
| **В случае принятия решения на собрании** |
| Замена узла учета тепловой энергии |
|  |
|  |
|  |