**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по вопросам внеочередного общего собрания**

**собственников помещений дома 55 корп.1 по ул.Крестинского г.Екатеринбурга**

**в очно- заочной форме**

К вопросу № 3 : ***«Определить следующий порядок представления платежных документов – вложение платежных документов в почтовый ящик квартиры, при написании заявления собственником на адрес его электронной почты . Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – нет (безвозмездно - за счет средств на содержание жилья). Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов - нет»***

В настоящее время не установлен единый порядок предоставления квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственникам предлагается установить наиболее выгодный и единый для всего дома порядок предоставления квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт дома.

К вопросу № 4: «***Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО\_«Сбербанк России» ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893»***

Собственникам помещений предлагается проголосовать по вопросу открытия единого счета для всего дома в ПАО\_«Сбербанк России».

К вопросам № 5.1. и 5.2.

***5. 1. Определить владельцем специального счета дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 – Товарищество собственников жилья «Уктус-3» ОГРН 1036605183548 ИНН: 6664010416***

***5.2. Определить владельцем специального счета дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 – Товарищество собственников жилья «Изумруд» ОГРН: 1069674078473, ИНН: 6674194875»***

В настоящее время у нашего дома средства капитального ремонта формируются на двух специальных счетах : собственники квартир, расположенных в 1,2,3,4,5,6 и 7 подъездах формируют средства капитального ремонта на спецсчете, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3», а собственники квартир, расположенных в подъезде № 8 формируют средства капитального ремонта на спецсчете, владельцем которого является ТСЖ «Изумруд», что противоречит  ***ч.4 ст.175 Жилищного Кодекса РФ, согласно которой необходимо для всего дома выбрать только одного владельца специального счета: или ТСЖ «Уктус-3» или ТСЖ «Изумруд», поэтому если собственник проголосует «ЗА» по вопросам 5.1. и 5.2 , такое решение будет считаться недействительным - (ЗА можно ставить только в одном вопросе).***

К вопросам № 6.1 и 6.2.:

**«6.1. *Уполномочить – Товарищество собственников жилья «Уктус-3» ОГРН 1036605183548 ИНН: 6664010416 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».***

***«6.2. Уполномочить Товарищество собственников жилья «Изумруд» ОГРН: 1069674078473, ИНН: 6674194875 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».***

В настоящее время собственникам квартир, расположенных в 1,2,3,4,5,6 и 7 подъездах платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт предоставляются владельцем спецсчета - ТСЖ «Уктус-3», а собственникам квартир, расположенных в подъезде № 8 платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт предоставляются владельцем спецсчета ТСЖ «Изумруд», что противоречит  ***ч.4 ст.175 Жилищного Кодекса РФ, согласно которой необходимо для всего дома выбрать только одного владельца специального счета: или ТСЖ «Уктус-3» или ТСЖ «Изумруд», поэтому если собственник проголосует «ЗА» по вопросам 6.1. и 6.2 , такое решение будет считаться недействительным - (ЗА можно ставить только в одном вопросе).***

К вопросу № 7.1. и 7.2. :

***«7.1.Уполномочить Товарищество собственников жилья «Уктус-3» ОГРН 1036605183548 ИНН: 6664010416 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Департаментом Государственного и жилищного надзора Свердловской области а также с выбранной кредитной организацией в связи с заменой владельца специального счета».***

***«7.2. Уполномочить Товарищество собственников жилья «Изумруд» ОГРН: 1069674078473, ИНН: 6674194875 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Департаментом Государственного и жилищного надзора Свердловской области а также с выбранной кредитной организацией в связи с заменой владельца специального счета».***

В настоящее время интересы собственников квартир, расположенных в 1,2,3,4,5,6 и 7 подъездах предоставляются владельцем спецсчета - ТСЖ «Уктус-3», а интересы собственникам квартир, расположенных в подъезде № 8 предоставляются владельцем спецсчета ТСЖ «Изумруд», что противоречит  ***ч.4 ст.175 Жилищного Кодекса РФ, согласно которой необходимо для всего дома выбрать только одного владельца специального счета: или ТСЖ «Уктус-3» или ТСЖ «Изумруд», поэтому если собственник проголосует «ЗА» по вопросам 7.1. и 7.2 , такое решение будет считаться недействительным - (ЗА можно ставить только в одном вопросе).***