

ПРОТОКОЛ № 2 /2018
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1
проводимого с 31.03.2018 г. по 24.04.2018 г.

г. Екатеринбург

27 апреля 2018 года

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания прошло 31 марта 2018 г. в 12-00 во внутреннем дворе дома 55 корпус 1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 31 марта 2018 г. по 24 апреля 2018 г. (до 22.00).

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 24.04.2018 г в 22.00

Подсчет голосов производился счетной комиссией - Черепановой Ниной Александровной (собственником кв.122) и Брюхановой Натальей Викторовной (собственником кв.130) - 26.04.2018 г. Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания Наумкиной Екатериной Александровной (кв.40) и секретарем собрания Хохловой Татьяной Геннадьевной (кв.158) 27.04.2018 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения настоящего протокола общего собрания на досках объявлений каждого подъезда дома 30.04. 2018 года (в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых, нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55 корп.1 составляет **15 529,9 кв. м.**

Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений.

В собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **12 255,3 кв. м.**, что составляет **78,91 %** от общего числа собственников помещений – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка собрания:

1. Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158) и счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Брюханову Наталью Викторовну (кв.130)
2. Избрать членами правления ТСЖ «Уктус-3»: Наумкина Сергея Викторовича (кв.40) Хохлова Александра Матвеевича (кв.158)
3. Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»: Брюханову Наталью Викторовну (кв.130)
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
5. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 год.
6. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2018 год, в соответствии со стоимостью работ, включенных в минимальный перечень в размере 27 руб.83 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2018 год.

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» членами ТСЖ приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании председателя, секретаря собрания и счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Брюхановой Натальи Викторовны (кв.130)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11989,5 кв. м.– 97,8 %	78,3 кв. м.– 0,64 %	187,5 кв. м.– 1,56 %

Большинством голосов принято решение избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Брюхановой Натальи Викторовны (кв.130)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании членов правления ТСЖ «Уктус-3»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ: Наумкина Сергея Викторовича (кв.40), Хохлова Александра Матвеевича (кв.158)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11358,9 кв. м.– 92,69 %	313,9 кв. м.– 2,56 %	582,5 кв. м.– 4,75 %

Большинством голосов принято решение избрать членами правления ТСЖ Наумкина Сергея Викторовича (кв.40), Хохлова Александра Матвеевича (кв.158)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании члена ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Брюханову Наталью Викторовну (кв.130)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11581,5 кв. м.– 94,6%	151,3 кв. м.– 1,23 %	522,5 кв. м.– 4,26%

Большинством голосов принято решение избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»: Брюханову Наталью Викторовну (кв.130)

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ Наумкину Е.А. (кв.40) об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11115,2 кв. м.– 90,7 %	266,2 кв. м.– 2,17 %	873,9 кв. м.– 7,13 %

Большинством голосов принято решение об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11064,5 кв. м.— 90,3 %	266,2 кв. м.— 2,17%	924,6 кв. м.— 7,53%

Большинством голосов принято решение Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 год.

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2018 год, в соответствии со стоимостью работ, включенных в минимальный перечень в размере 27 руб.83 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в месяц

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10350,35 кв. м.— 84,46 %	1079,75 кв. м.— 8,81 %	825,2 кв. м.—6,73 %

Большинством голосов принято решение-Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2018 год, в соответствии со стоимостью работ, включенных в минимальный перечень в размере 27 руб.83 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в месяц

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2018 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 078,5 кв. м.— 90,4%	266,2 кв. м.— 2,17 %	910,6 кв. м.— 7,43%

Большинством голосов (от числа голосовавших) принято решение- Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2018 год.

Дата составления протокола : 27 апреля 2018 года

Председатель собрания _____  Наумкина Е.А (кв.40)

Секретарь собрания _____  Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____  Черепанова Н.А. (кв. 222)

_____  Брюханова Н.В. (кв. 130)