**Приложение № 2**

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Уктус-3» на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статьи доходов** | **Сумма (тыс.руб.)**  **за год** | **С 1 м2 общей**  **площади жилого помеще-ния в месяц (руб.)** |
| **1.Обязательные платежи (статья «Содержание жилья»)** | 5497,1 | **27,83** |
| **2. Резервный фонд** | **395,0** | **2,0** |
| **Статьи затрат** |  |  |
| **1. Расходы содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - всего** | **5497,1** |  |
| 1.1.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций  (договор по содержанию несущих и ненесущих конструкций, работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.)  \* В расценках на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | **476,0** | **2,41** |
| 1.2. Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  (сантехник, электрик, ответственный по лифтам, инженер, соц.налоги, обслуживание лифтов, диспетчерская связь, техническое освидетельствование лифтов, обслуживание противопожарной системы, общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, материалы на ремонт инженерных сетей, , прочистка канализации в подвале (магистралей) спец.способом)  \* В расценках на оказание услуг и выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом , не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | **2405,85** | **12,18** |
| 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (уборщица, дворник, соц.налоги, хоз.товары, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества, сбор и вывоз бытовых отходов и КГМ, аварийное обслуживание, контрольная проверка индивидуальных приборов учета, утилизация энергосберегающих ламп, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый периоды года, обслуживание дворового оборудования)  \* В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | **2615,23** | **13,24** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признать неотъемлемым условием "Сметы доходов и расходов" (финансового плана) и тарифов | | | | | | |  | |  |
| на 2018 год ТСЖ "Уктус-3" следующее: |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 1. Расчет тарифа произведен в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290 2. Для расчета тарифа с квадратного метра используется общая площадь жилых и нежилых | | | | | | |  | |  |
| помещений многоквартирного дома, равная 16 460,4 кв.м. | | |  |  |  |  | |  |  |