Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2016год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Отчетный период |
| План (тыс.руб.) | Факт (тыс.руб.) |
| 1. |  2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 4874,8 | 4880 |
| 2. | Фонд текущего ремонта (резервный фонд) | 296,3 | 254,70 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома  |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 2326,3 | 2360 |
|  | - расчетное обслуживание (ИП Чистякова) | 390,0 | 390 |
|  | - оплата средств связи | 15,0 |  9,5 |
|  | - услуги банков(СКБ-банк,УБРиР,Сбербанк) комиссия | 175,0 | 147,9 |
|  | - услуги банка (ведение счета) | 30,3 |
|  | - страхование общего имущества | 9,0 | 3,0 |
|  | - канцтовары | 18,0 | 22,1 |
|  | - хоз.товары | 25,0 | 25,7 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 24,4 | 24,4 |
|  | - аварийное облуживание | 3,0 | 4,3 |
|  | - вывоз мусора (Спецавтобаза) | 190,0 | 195,6 |
|  | - дез.станция | 8,5 | 9,1 |
|  | - оплата обслуживания лифтов | 771,1 | 771,1 |
|  | - покос травы, уборка снега | 40,2 |  41,2 |
|  | - текущий ремонт инженерных сетей (сантехнические) | 45,0 |  49,9 |
|  | - тепловизионное обследование | 20,0 | - |
|  | - ремонт крыши | 19,5 |  28,7 |
|  | - ремонт ротора лифта грузового 2 под. | 25,3 | 25,3 |
|  | - договор на спец.оценку условий труда | 13,5 | 13,5 |
|  | - обслуживание и ремонт дворового оборудования | 32,3 | 35,7 |
|  | - контрольные проверки поквартирных счетчиков | 50,0 | 44,6 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 30,0 | 32,9 |
|  | - утилизация энергосберегающих ламп | 2,4 | 2,4 |
|  | - информационно-консультационные услуги | 20,0 | 25,8 |
|  | - обновление программ | 20,0 | 25,3 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 5,0 | 5,6 |
|  | - расходы на проведение общего собрания | 20 | 10,6 |
|  | - договор на работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций | 72,0 | 72,0 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) | 84,0 | 84,0 |
|  | - Претензионная работа | 180,0 | 180 |
|  | - резерв на отпуск, в т.ч. соц.налог | 150,3 | 146,0 |
|  | - санэкспертиза |  | 58,3 |
|  |  |  |  |
|  | Итого  | 4874,8 | 4874,8 |
|  |  резервный фонд | 296,3 |  |
|  | - ремонт лифтового оборудования |  | 65,5 |
|  | - вынос точек в натуру |  | 12,6 |
|  | - судебные издержки |  | 20,0 |
|  | - система оповещения в офисе |  | 54,8 |
|  | - потери по общедомовым нуждам | 257,96 |
|  3.  | Специальный Фонд на ремонт системы дымоудаления и пожаротушения | 300 | 294,9 |
|  |  |  |
| Справочно: В 2016 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 000 тыс.руб. (аренда парикмахерской, аренда крыш, сбор средств за дополнительную площадь, оплата парковочных мест).За счет этих средств были проведены следующие работы: проведены праздничные мероприятия, проведена генеральная уборка земельного участка и подъездов после зимнего периода, проводилось озеленение двора, проводился контроль по размещению автомобилей, был выполнен проект по заезду со стороны ул.Крестинского, выполнены работы по заезду со стороны ул.Крестинского, проведен частичный монтаж забора с внутренней части двора, выплачено вознаграждение членам ревизионной комиссии и членам правления по итогам года, погашалась задолженность перед поставщиками коммунальных услуг. |

1. Задолженность на 01.01.2016. - 1 722 600,73 руб.
2. Начислено за 2016 год – 16 393 388,56 руб.
3. Оплачено за 2016 год – 15 490 306,59 руб.
4. Сальдо на 01.01.2017.(задолженность) – 2 625 682,70 руб.
5. Оплачено поставщикам :

- отопление и ГВС – 7 067 919, руб.

- холодное водоснабжение и водоотведение - 1 410 091 руб.

- электроэнергия - 1 398 382 руб.

 6. Поступило платежей от жильцов (тыс.руб.)

- отопление и ГВС – 6 876 386,15 руб.

- холодное водоснабжение и водоотведение - 1 333 024,84 руб.

- электроэнергия - 1 355 376,57 руб.

ТСЖ «Уктус-3» продолжает выполнять работы по предписанию , выданному нам после проведения 31.06.2014 г. государственным инспектором г.Екатеринбурга по пожарному надзору Ушаковым А.С. плановой выездной проверки. Работы осуществляются в соответствии с разработанным правлением ТСЖ Планом мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Правлением велась текущая работа по содержанию имущества Товарищества. Правление при принятии решений руководствовалось действующим законодательством РФ, учредительными документами и решениями, которые были приняты общими собраниями членов Товарищества и собственниками многоквартирного дома.