Уважаемые собственники !

**О взносах на капитальный ремонт**

Как уже ранее сообщалось, на специальный счет нашего дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3», по решению Арбитражного Суда Свердловской области, перечислены **все взносы на капитальный ремонт**, которые мы платили Региональному оператору с ноября 2014 года по январь 2017 года, уплаченные собственниками взносы за февраль еще не перечислены, но в ближайшее время это будет сделано.

Однако информация о должниках и карточки лицевых счетов не переданы Региональным оператором в ТСЖ «Уктус-3», поэтому ***в квитанциях за март 2018 года начислены взносы на капитальный ремонт только за март месяц.***

Впоследствии, после поступления от Регионального оператора карточек лицевых счетов собственников квартир нашего дома, будет произведен перерасчет и должникам будет предоставлена возможность погасить образовавшуюся задолженность в течении месяца и только затем ТСЖ будут направлены заявления в суд о взыскании задолженности и пени в судебном порядке.

**Об оплате коммунальных квитанций в других банках (кроме ПАО «Сбербанк России»)**

В апреле 2018 года собственники помещений нашего дома смогут произвести оплату квитанции по коммунальным платежам и взносам за капитальный ремонт только в ПАО «Сбербанк России». ***Во всех остальных банках прием платежей на счета, владельцем которых является ТСЖ «Уктус – 3», без комиссии производиться не будут***, так как ТСЖ не намерено продлевать договоры со сторонними банками на прием ими платежей от физических лиц (расторгнет такие договора с банками), поскольку через сторонние банки производят оплату менее 10 % собственников. К тому же размещенные платежные документы (оплата коммунальных услуг и оплата кап.ремонта) на одном бланке гораздо удобнее оплачивать в одном месте.

После 1 апреля 2018 года сторонние банки (кроме ПАО «Сбербанк России»)при проведении платежей по квитанциям ТСЖ «Уктус-3» **будут взимать двойную комиссию**, поскольку **будут производить два платежа** на разные счета в ПАО «Сбербанк России» - специальный счет (по взносам на капитальный ремонт) и текущий расчетный счет (коммунальные услуги и содержание жилья).

**Рекомендуем перейти на оплату квитанций через ПАО «Сбербанк России»**

Правление ТСЖ «Уктус-3»