Утвержден

Решением общего собрания собственников многоквартирного по адресу:

г.Екатеринбург, ул.Крестинского, дом 55 корп.1

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | | Периодичность выполнения работы,  оказания услуги | Расценка  в месяц  за 1 кв. м общей площади жилого помещения\*, руб. | |
| 1 | | 2 | 3 | |
| РАЗДЕЛ 1  РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН  И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | |
| **Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | | | |
| 1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | | | 0,0026 |
| **Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | | | |
| 2.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | 1 раз в месяц | 0,0175 | |
| 3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | 1 раз в неделю | 0,0595 | |
| 4. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | | 1 раз в неделю | 0,1018 | |
| **Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | | |
| 5.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | | 1 раз в месяц | 0,0429 | |
| 6.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам  из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | 2 раза в год | 0,0026 | |
| **Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий**  **многоквартирных домов** | | | | |
| 7. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | | 2 раза в год | 0,0008 | |
| 8. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах  с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | То же | 0,0008 | |
| **Раздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | | | |
| 9. Проверка кровли на отсутствие протечек | | 1 раз в месяц | 0,0549 | |
| 10.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного  на крыше | | 1 раз в квартал | 0,0070 | |
| 11. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов  на эксплуатируемых крышах | | ” | 0,0017 | |
| 12.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | ” | 0,0053 | |
| 13. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи  и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | 1 раз в месяц | 0,0735 | |
| 14. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | 1 раз в месяц  в период с октября  по апрель | 0,0606 | |
| **Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | | | |
| 15. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | 2 раза в год | 0,0079 | |
| 16.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах  с железобетонными лестницами | | То же | 0,0021 | |
| 17. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | ” | 0,0378 | |
| **Подраздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | | |
| 18. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | 1 раз в полгода | 0,0028 | |
| 19.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды | | 1 раз в полгода | 0,0029 | |
| 20.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | 1 раз в месяц | 0,1310 | |
| **Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | | | |
| 21. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения | | 1 раз в полгода | 0,0014 | |
| **Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** | | | | |
| 22. Проверка состояния внутренней отделки | | 1 раз в месяц | 0,0713 | |
| **Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,**  **относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | |
| 23. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений  в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в месяц | 0,0841 | |
| РАЗДЕЛ 2  РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | | | |
| **Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**  **многоквартирных домов** | | | | |
| 23.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции  и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | 1 раз в полгода | 0,0172 | |
| 24. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | | 1 раз в месяц  в период  с сентября по май | 0,0078 | |
| 25. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами  и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | 1 раз в квартал | 0,0025 | |
| 26.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | | 1 раз в месяц | 0,0284 | |
| **Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов**  **в многоквартирных домах** | | | | |
| 27. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных  и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах | | 1 раз в неделю | 0,1606 | |
| **Подраздел 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),**  **отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | | | |
| 28. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых  от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах  и каналах) | | 1 раз в неделю | 0,9270 | |
| 29. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности систем | | Ежедневно | 0,5122 | |
| 30. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | 1 раз в неделю | 0,0252 | |
| 31.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме | | 1 раз в полгода | 0,0289 | |
| 32.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов  и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | Ежедневно | 0,8377 | |
| 33. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | То же | 1,0211 | |
| 34. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ | | 1 раз в год | 0,0806 | |
| 35.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | 1 раз в год | 0,0084 | |
| **Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения**  **(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | | | | |
| 36.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | 1 раз в год | 0,0143 | |
| 37. Проведение пусконаладочных работ | | То же | 0,0167 | |
| 38. Удаление воздуха из системы отопления | | ” | 0,0016 | |
| 39. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | ” | 0,0148 | |
| **Подраздел 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,**  **радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах** | | | | |
| 40. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы  и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления  по результатам проверки | | 1 раз в 3 года | 0,2460 | |
| 41. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | 1 раз в квартал | 0,0120 | |
| 42.Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений  в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | 2 раза в месяц | 2,7695 | |
| 43. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной  и охранной сигнализации | | 1 раз в месяц | 0,1272 | |
| **Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта  (лифтов) в многоквартирном доме** | | | | |
| 44. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной | | – | 0,5551 | |
| лифта | |  |  | |
| 45. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | | – | 3,8203 | |
| 46.Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | |  | 0,7897 | |
| 47. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | | – | 0,1372 | |
| РАЗДЕЛ 3  РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | | | |
| **Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 48. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | 5 раз в неделю | 4,1687 | |
| 48. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | 1 раз в месяц | 0,1211 | |
| 50. Мытье окон | | 1 раз в полгода | 0,0107 | |
| 51. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | | 1 раз в неделю | 0,0332 | |
| 52. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | | 1 раз в месяц | 0,0954 | |
| **Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**  **(далее – придомовая территория), в холодный период года** | | | | |
| 53. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя  свыше 5 см | | 2 раза в неделю  в период с октября  по апрель | 0,0175 | |
| 54. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | 5 раз в неделю в период с октября  по апрель | 0,0236 | |
| 55. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | ” | 0,3796 | |
| 56. Очистка придомовой территории от наледи и льда | | ” | 0,2066 | |
| 57. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | Ежедневно  в период с октября  по апрель | 0,5773 | |
| 58. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | Ежедневно  в период с октября  по апрель | 0,7300 | |
| **Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | | | |
| 59. Подметание и уборка придомовой территории | | 5 раз в неделю  в период с мая  по сентябрь | 1,7101 | |
| 60. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | Ежедневно  в период с мая  по сентябрь | 0,3488 | |
| 61. Уборка и выкашивание газонов | | 3 раза в период  с мая по сентябрь | 0,1269 | |
| 62. Прочистка ливневой канализации+ | | 2 раза в период  с мая по сентябрь | 0,0172 | |
| 63. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | | 5 раз в неделю в период с мая  по сентябрь | 0,0851 | |
| **Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | | | |
| 64. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | | – | 2,7404 | |
| 65. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | – | 1,3167 | |
| **Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности** | | | | |
| 66. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной  защиты | | – | 0,5498 | |
| **Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | | | |
| 67.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок  населения | | – | 0,9600 | |
| \* В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом (44,48 %), не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме. | | | | |