**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

к отчету о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2015 год

В 2015 году были выполнены следующие работы:

1. Приобретены светодиодные светильники для помещений с повышенной влажностью и установлены в подвале МКД (предписание пожарной инспекции)
2. Демонтированы металлические двери в под.№ 1,2 (предписание пожарной инспекции), проемы заложены блоками из газобетона с армированием для прочности, проведен ремонт со стороны коридоров в 1,2 подъездах и внутри помещения, сдаваемого в аренду.
3. Закрыли вентиляционные окна на чердаке в 1,2 под. защитной сеткой от птиц
4. Выполнен ремонт эл.двигателей на лифтах в 4 и 6 подъездах
5. Выполнены работы по монтажу и пуско-наладке автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (предписание пожарной инспекции).
6. Выполнен отдельный вход в электрощитовую 2 под., изготовлена площадка для входа в эл.щитовую, установлены противопожарные двери
7. Проведен ремонт в электрощитовой 2 под.
8. Уложена плитка под качели.
9. Перед отопительным сезоном провели промывку системы отопления ООО «СпецАвтоТранс».
10. Установили зеркала в лифтовые кабины.
11. Проведена контрольная проверка индивидуальных приборов учета.
12. Проведен ремонт крыши козырьков 3,4,7 подъездов с установкой водостоков.
13. Изготовлена скульптура «собака»
14. В период с апреля по сентябрь проводилось комплексное озеленение и благоустройство территории дома
15. Прошли обучение и проверку знаний требований охраны труда.
16. Прошли обучение «Требования к порядку работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях»
17. Получили информационно-консультационные услуги в форме семинаров по темам: «Регулирование деятельности ТСЖ : новые нормы, актуальные вопросы»; «Экономика управления МКД»; «Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы»; «Разъяснение особенностей начислений за коммунальную услугу – отопление для жилых и нежилых помещений МКД»; «Утверждение Минстроем РФ новых форм раскрытия информации ТСЖ и ЖК в соответствии Стандарта, утвержденного ПП РФ № 731 от 23.09.2010.»; «Годовая бухгалтерская отчетность в УК(ТСЖ)»
18. Проведена санитарная обрезка деревьев
19. Выполнен ремонт входов на чердак в 1,2 подъездах
20. Проведена покраска вазонов
21. Заключен договор на право использования программ для ЭВМ по бухгалтерскому учету (программное обеспечение «Бонус»)
22. Выполнены работы по монтажу труб ГВС и ХВС для забора воды на хоз.нужды в 3-7 подъездах
23. Проведено периодическое техническое освидетельствование всех девяти лифтов.

ТСЖ «Уктус-3» продолжает выполнять работы по предписанию , выданному нам после проведения 31.06.2014 г. государственным инспектором г.Екатеринбурга по пожарному надзору Ушаковым А.С. плановой выездной проверки. Работы осуществляются в соответствии с разработанным правлением ТСЖ Планом мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Правлением велась текущая работа по содержанию имущества Товарищества. Правление при принятии решений руководствовалось действующим законодательством РФ, учредительными документами и решениями, которые были приняты общими собраниями членов Товарищества и собственниками многоквартирного дома.