**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по вопросам годового общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» -**

**собственников помещений дома 55/1 по ул.Крестинского г.Екатеринбурга**

**в очно- заочной форме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопрос № 6. *Об установлении платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом по тарифам и в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Постановлениями Администрации города Екатеринбурга, с*** ***включением в ежемесячную квитанцию за коммунальные платежи дополнительного платежа в резервный фонд в размере 2 рубля с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.***

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений. Постановлением Администрации города Екатеринбурга предусмотрена оплата содержания жилья в соответствии с минимальными стандартами содержания жилья, определенными Постановлением Правительства N 290 от 3 апреля 2013 г, куда не входят оплата дополнительных работ и услуг, поэтому Правлением ТСЖ вносится вопрос о формировании резервного фонда за счет взноса собственников в размере 2 рубля с 1 кв.м.

Отчет о состоянии резервного фонда и расходовании средств фонда будет представляться собственникам по окончании финансового года.

**Вопрос № 8. Установить срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

В Правление ТСЖ «Уктус-3» поступают многочисленные обращения граждан, которым выплачивают з/платы, пенсии после 10-го числа, об установлении более позднего срока внесения платы за коммунальные услуги. Правление ТСЖ предлагает собранию установить более поздний срок внесения платы за коммунальные услуги - до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**Вопрос № 9. Об утверждении целевого взноса на ремонт системы автоматики дымоудаления в размере 6 руб.08 коп. с 1 кв. м. общей площади квартиры, начиная с 01 июня 2016 по 31 августа 2016 года.»**

ТСЖ «Уктус-3» в 2016 году планирует продолжить выполнение работ по предписанию , выданному нам после проведения 31.06.2014 г. плановой выездной проверки государственным инспектором г. Екатеринбурга по пожарному надзору Ушаковым А.С. Работы осуществляются в соответствии с разработанным правлением ТСЖ Планом мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения. В соответствии с данным планом в июне 2016 года необходимо провести ремонт автоматики системы дымоудаления в 1,2 под. Согласно смете, предоставленной ИП Макаров, сумма ремонта составит 294 900 руб. Правление ТСЖ предлагает собранию установить целевой сбор на выполнение данных работ. Сбор средств предложено провести в течение **трех летних месяцев** (когда нет платы за отопление), в размере 6,08 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

**300 000 руб. : 16 460,4 кв. м. : 3 месяца = 6 руб.08 коп. с 1 кв. м.**

300 000 – смета работ с учетом коэффициента подорожания, 16 460,4 кв. м – площадь помещений, обслуживаемая ТСЖ «Уктус-3», 3 месяца –период когда будет собираться целевой взнос.

***Если этих работ в 2016 году не сделать, то территориальным органом МЧС на наш дом будет наложен административный штраф от 200 000 до 400 000 рублей, который придется оплачивать всем собственникам (ч.3 и 4 ст. 20.4 КоАП РФ).***

**Инициаторы проведения собрания - собственники помещений многоквартирного дома : Лисс О.В.; Лубкина Т.С.; Зуева Т.Ф.; Хохлова Т.Г. , Хохлова Т.Г.**