**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

К отчету о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2014 год

В 2014 году были выполнены следующие работы:

1. За счет средств, собираемых по статье « капитальный ремонт» (в ноябре и декабре изменено наименование – «целевой взнос») выполнены работы по ремонту межпанельных швов на сумму 1580140-61

2. Разработана и выполнена конструкция клумбы «павлин»

3. Выполнялось комплексное озеленение и благоустройство территории дома с апреля по октябрь 2014 г.

4. Перед отопительным сезоном проведена промывка системы отопления ООО «СпецАвтоТранс»

5. Установлено покрытие на детской площадке.

6. Закуплен металл и изготовлен забор для второй очереди ограждения территории нашего дома.

7. Изготовлены и установлены пять комплектов поручней в подъездах 3,4,5,6,7 .

8. Проведена замена каната ограничителя скорости на лифте в 6 под.

 9. По договору, заключенному с ООО «Центром безопасности промышленных отходов» на сбор, транспортирование и обезвреживание отработанных ртутных ламп, установленных в местах общего пользования, проведена утилизация.

10. Проведено тепловизионное обследование фасада дома

11. Выполнены работы по выводу канализационной вентиляции на крышу в 3,4,7 подъездах.

12. Проведено периодическое техническое освидетельствование всех девяти лифтов.

13. Изготовлены и установлены три металлические калитки, доработаны металлические ворота и установлено домофонное оборудование на ворота и калитку.

14. Выполнены работы по предписанию квартального – покраска отдельных участков фасада здания

15. Выполнен ремонт электрощитовой в 6 подъезде.

16. Изготовлены и установлены пять усиленных рамных дверей в мусоросборники 3,4,5,6,7 под.

17. Нанесена разметка для размещения автотранспорта собственников.

18. Проведена контрольная проверка поквартирных счетчиков.

19. Проведен текущий ремонт мягкой кровли в 1 и 2 под.

20. Установлена защитная сетка от птиц на 18-ти вентиляционных трубах в 1 и 2 под.

21. Проведено обследование систем противопожарной защиты (системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления)

31.06.2014 г. государственным инспектором г.Екатеринбурга по пожарному надзору Ушаковым А.С. проведена плановая выездная проверка в отношении ТСЖ «Уктус-3» В ходе проверки были выявлены нарушения требования пожарной безопасности. Нам было назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 150000 рублей. Правлением Товарищества было принято решение о подаче заявления в Арбитражный суд Свердловской области о признании незаконным постановления в части назначения административного штрафа. Представитель ТСЖ «Уктус-3» Логинов А.П. добился снижения административного штрафа до 10000 рублей. Штраф оплачен. Правлением разработан План мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Правлением Товарищества велась текущая работа по содержанию имущества Товарищества. Правление при принятии решений руководствовалось действующим законодательством РФ, учредительными документами и решениями, которые были приняты общими собраниями членов Товарищества и собственниками многоквартирного дома.