Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2014год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование статей | Отчетный период | |
| план | факт |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 4535,9 | 4609,7 |
| 2. | Прочие операционные доходы(аренда парикмахерской, аренда крыш, сбор средств за доп.площадь)  - оплата организации парковочных мест | 655,1  - | 659,1  96,2 |
| 3. | Статья «Капитальный ремонт» (целевой взнос) | 1587,0 | 1425,6 |
| 4. | Целевой взнос собственников на ограждение | 493,5 | 478,0 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 2346,7 | 2348,0 |
|  | - расчетное обслуживание (ИП Чистякова) | 325,0 | 346,0 |
|  | - оплата средств связи | 25,0 | 23,0 |
|  | - услуги банков ( СКБ-банк, УБРиР, Сбербанк) | 151,1 | 181,2 |
|  | - страхование общего имущества | 10,0 | 10,0 |
|  | - канцтовары | 15,0 | 15,2 |
|  | - хоз.товары | 20,0 | 21,6 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 25,0 | 24,4 |
|  | - аварийное облуживание | 5,0 | 5,8 |
|  | - вывоз мусора (Спецавтобаза) | 180,0 | 185,3 |
|  | - дез.станция | 6,0 | 7,5 |
|  | - оплата обслуживания лифтов | 788,6 | 783,5 |
|  | - покос травы, уборка снега | 59,4 | 65,5 |
|  | - текущий ремонт инженерных сетей | 50,0 | 49,7 |
|  | - ремонт эл.щитовой в 6 под. | 36,2 | 36,3 |
|  | - установка поручней | 30,0 | 30,1 |
|  | - замена деревянных дверей в мусоросборниках | 60,0 | 58,9 |
|  | - закрытие слуховых окон | 12,9 | 12,9 |
|  | - вывод канализационной вытяжки на крышу | 10,0 | 10,0 |
|  | - ремонт дворового оборудования | 80,0 | 79,8 |
|  | - контрольные проверки поквартирных счетчиков | 40,0 | 39,7 |
|  | - сантехнич.материалы | 10,0 | 14,2 |
|  | - ремонт системы дымоудаления и пожаротушения | 60,0 | 61,7 |
|  | - утилизация энергосберегающих ламп | 5,0 | 2,0 |
|  | - расходы, связанные с обучением кадров | 10,0 | 9,6 |
|  | - обновление программ | 20,0 | 24,1 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 15,0 | 15,7 |
|  | - озеленение двора | 140,0 | 149,0 |
|  | Итого | 4535,9 | 4610,5 |
| 2. | Прочие доходы |  |  |
|  | Фонд вознаграждения членам правления | 100,0 | 71,3 |
|  | Расходы на проведение общего собрания | 15,0 | 14,7 |
|  | Видеонаблюдение | 120,0 | 125,0 |
|  | Проведение праздничных мероприятий в ТСЖ | 8,0 | 7,5 |
|  | Материальная помощь | 20,0 | 20,0 |
|  | Претензионная работа | 180,0 | 180,0 |
|  | Резервный фонд (непредвиденные расходы) | 152,7 | 148,0 |
|  | Транспортные расходы | 14,4 | 14,4 |
|  | Проведение генеральной уборки земельного участка и подъездов после зимнего периода | 45,0 | 44,5 |
|  | Обслуживание ворот, организации парковки |  | 100,7 |
|  | Итого | 655,1 | 726,1 |
| 3. | Статья «Капитальный ремонт» (целевой взнос) | 1587,0 | 1580,14 |
| 4. | Целевой взнос на ограждение | 493,5 | 501,9 |