

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
03 марта 2015 года

Дело №А60-5270/2014

Резолютивная часть решения объявлена 24 февраля 2015 года
Полный текст решения изготовлен 03 марта 2015 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Н.Г. Филипповой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.Р. Асадуллаевой рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению

Товарищества собственников жилья "Изумруд" (ИНН 6674194875, ОГРН 1069674078473)

к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (ИНН 6670073005, ОГРН 1046603570386)

о признании незаконными действий по внесению сведений, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: ТСЖ «Уктус-3», Афиногеева В.И., Тихонова И.А.

при участии в судебном заседании

от заявителя: Котовенко Т.В. председатель правления, протокол от 26.03.2014г.;

от заинтересованного лица представитель не явился,

от третьих лиц:

от ТСЖ «Уктус-3» - А.П. Логинов, представитель по доверенности от 23.11.2012,

от Афиногеева В.И. – А.П. Логинов, представитель по доверенности от 23.11.2012,

от Тихонова И.А. - А.П. Логинов, представитель по доверенности от 05.03.2013.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Заявитель ходатайствует об отложении судебного разбирательства и об истребовании документов, явившихся основанием для внесения записи в кадастр. В удовлетворении ходатайства отказано.

Уточнив заявленные требования, Товарищество собственников жилья "Изумруд", просит признать незаконными действия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области по внесению в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о наличии общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501066:50 в отношении собственников квартир 182, 213 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 1; обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области исключить из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сведения о наличии общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501066:50 в отношении собственников квартир 182, 213 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 1.

Заинтересованное лицо представило отзыв, требования не признает.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Изумруд» является добровольным объединением собственников помещений 12-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корпус 1, квартиры с 287 по 345 (кадастровый номер: 66:41:0501066:100) для совместного управления комплексом общего имущества в данном доме, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501066:50.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 03.10.2013 зарегистрировано право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников квартир в том чисел 213, 182 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 1 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501066:50.

Посчитав, что данные квартиры расположены в доме по ул. Крестинского, д. 55 корп. 1, но на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501066:48, ТСЖ «Изумруд» обратилось в арбитражный суд с иском по настоящему делу о признании действий Управления незаконными.

Оценив фактические обстоятельства, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, выслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, суд полагает, что требования заявителя удовлетворению не подлежат.

В силу п. 2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент регистрации права) в существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

В соответствии с ч. 3 ст. 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции по ранее рассмотренному гражданскому делу обязательно для арбитражного суда, рассматривающего дело, по вопросам об обстоятельствах, установленных решением суда общей юрисдикции и имеющих отношение к лицам, участвующим в деле.

Решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 19.06.2014 по делу № 2-1766/2014 установлено, что по данным технического учета ЕМУП «БТИ», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55/1, расположен жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, Литера «А», в том числе:

- часть жилого дома с диапазоном квартир №№1-118, год постройки - 1994, этажность 12, общей площадью 6374,60 кв.м;
- часть жилого дома с диапазоном квартир №№119-286. год постройки - 1993, этажность 10, общей площадью 10 043,80 кв.м;
- часть жилого дома с диапазоном квартир №№287-345, год постройки 1994, этажность 12, общей площадью 1764,8 кв.м.

Дом сдавался в эксплуатацию очередями, на каждую часть дома оформлены три технических паспорта, произведена сквозная нумерация квартиры, дому присвоен адрес: ул. Крестинского, 55/1.

ТСЖ «Изумруд» объединяет собственников помещений многоквартирного дома по улице Крестинского, 55/1 (квартиры № с 287 по 345) для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме. Управление частями дома с диапазоном квартир с № 1 по 286 осуществляет ТСЖ «Уктус-3».

Многokвартирный жилой дом № 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге является единым, состоящим из трех частей.

Апелляционным определением Свердловского областного суда от 26.09.2014 по делу № 33-12534/2014 установлено, что в Едином государственном реестре отсутствуют сведения о кадастровых номерах земельных участков, в пределах которых расположены объекты капитального строительства, отсутствуют сведения о координатах характерных точек контуров таких объектов, и определить какой объект капитального строительства на каком участке расположен не представляется возможным. В кадастровом паспорте на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501066:50 правообладателями указаны собственники помещений многоквартирного дома без каких-либо ограничений. Многоквартирные дома располагаются как на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501066:48, так и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501066:50.

На основании изложенного, арбитражный суд не установил нарушений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области по осуществлению регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников квартир в том чисел 213, 182 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 1.

Руководствуясь ст. 110, 167-170,201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. В удовлетворении требований товарищества собственников жилья «Изумруд» отказать.

2. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Н.Г.Филиппова