**С О О Б Щ Е Н И Е**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений дома 55 корп.1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге в очно-заочной форме**

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня собрания будет проходить 30 апреля 2024 г. в 19-30 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55 корп.1

**Заочная часть голосования** проводится путем принятия решений в письменной форме собственниками многоквартирного дома и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 30 апреля 2024 г. по 28 мая 2024 г. (до 20-00)

Заполненные бюллетени в указанный срок можно сдать в помещение правления ТСЖ (Крестинского д.55 корп.1 подъезд 2 – 1 этаж, вход со двора)

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания

2.Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания

3**.** Принятие решения **о проведении капитального ремонта общего имущества МКД** (реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии и ГВС в связи с вводом циркуляционного трубопровода ГВС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крестинского, д.55/1 (под.1-7)

4**.** Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5.Об утверждении предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества

6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

**7. О в**ыборе подрядной организации для проведения работпо капитальному ремонту общего имущества МКД

8.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ **по капитальному ремонту общего имущества МКД** , в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об оборудовании детского игрового комплекса на придомовой территории (для безопасного, интересного и полезного детского отдыха)

10**.** О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по демонтажу старого игрового оборудования и малых архитектурных форм на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге, в случае утраты их эксплуатационных свойств или установки нового детского игрового комплекса на этой площадке.

11.О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на принятие решений по порядку установки и размещения составных частей детского игрового комплекса, а также установке дополнительных малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге по мере поступления денежных средств от хозяйственной деятельности.

12. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» безвозмездно передать, в порядке благотворительности, демонтированное старое игровое оборудование и малые архитектурные формы храму Рождества Богородицы в посёлке Чусовское озеро в г.Екатеринбурге .

13. О выделении парковочного места на придомовой территории МКД 55/1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге для стоянки автомобиля, используемого для перевозки ребенка-инвалида

14. Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2025. по 31.12.2025. в размере 33 руб.00 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

Для ознакомления с материалами к собранию и дополнительной информацией можно обращаться в помещение Правления ТСЖ «Уктус-3» в часы приема (вторник с 18-00 до 20-00, четверг с 10-00 до 12-00) 2 подъезд, вход со двора, или по тел.219-16-98, или ознакомиться на сайте ТСЖ: **УКТУС3.РФ**