Расчет ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год, произведенный в соответствии с

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 55 корп.1 по ул.Крестинского, г.Еккатеринбург, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | | Периодичность выполнения работы,  оказания услуги | Расценка  в месяц  за 1 кв. м общей площади жилого помещения\*, руб. | | |
| 1 | | 2 | 3 | | |
| РАЗДЕЛ 1  РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН  И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | |
| **Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | | | | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | | 2 раза в год | | | 0,0024 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | | | 0,0026 | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах  с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | То же | | | 0,0024 | |
| **Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | | | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | 1 раз в месяц | 0,0175 | | |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | 1 раз в неделю | 0,0595 | | |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | | 1 раз в неделю | 0,2930 | | |
| **Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | | 1 раз в месяц | 0,0429 | | |
| Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам  из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | | 2 раза в год | 0,0026 | | |
| В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий  по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации  и его выполнение | | ” | 0,1554 | | |
| **Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | | 2 раза в год | 0,0063 | | |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий  к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах  с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | | То же | 0,0033 | | |
| Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой  по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний  на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | | ” | 0,0033 | | |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев  к конструкциям перекрытия (покрытия) | | 2 раза в год | 0,0058 | | |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстановительных работ | | То же | 0,1295 | | |
| **Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий**  **многоквартирных домов** | | | | | |
| Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | | 2 раза в год | 0,0008 | | |
| Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах  с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | | То же | 0,0008 | | |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 2 раза в год | 0,0879 | | |
| **Раздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | | 1 раз в месяц | 0,0549 | | |
| Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного  на крыше | | 1 раз в квартал | 0,0070 | | |
| Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов  на эксплуатируемых крышах | | ” | 0,0017 | | |
| Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | ” | 0,0053 | | |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи  и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | 1 раз в месяц | 0,0735 | | |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | 1 раз в месяц  в период с октября  по апрель | 0,0606 | | |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками  и составами | | 1 раз в квартал | 0,0384 | | |
| Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | То же | 0,0671 | | |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение.  В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 1 раз в месяц | 0,5590 | | |
| **Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | | | | |
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления  ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | 2 раза в год | 0,0079 | | |
| Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | То же | 0,0021 | | |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | То же | 0,0378 | | |
| **Раздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных  слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | 1 раз в месяц | 0,0270 | | |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды | | 1 раз в полгода | 0,0029 | | |
| Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,  элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | ” | 0,014 | | |
| Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | ” | 0,028 | | |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | 1 раз в месяц | 0,1310 | | |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 1 раз в месяц | 0,2104 | | |
| **Раздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | | | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | | 1 раз в полгода | 0,0014 | | |
| Проверка звукоизоляции и огнезащиты | | То же | 0,0013 | | |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 1 раз в полгода | 0,1004 | | |
| **Раздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирных домах** | | | | | |
| Проверка состояния внутренней отделки | | 1 раз в месяц | 0,0713 | | |
| При наличии угрозы обрушения отделочных слоев и нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений | | 1 раз в месяц | 0,3097 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,**  **относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений  в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 0,0841 |
| При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | То же | 0,3345 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАЗДЕЛ 2  РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| **Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**  **многоквартирных домов** | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции  и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в полгода | 0,0172 |
| Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | ежедневно | 0,3103 |
| Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в месяц  в период  с сентября по май | 0,0078 |
| Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в квартал | 0,0025 |
| Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 1 раз в месяц | 0,0284 |
| При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | 0,0607 |
| **Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов**  **в многоквартирных домах** | | |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных  и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах | 1 раз в неделю | 0,1606 |
| **Подраздел 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),**  **отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в неделю | 0,9270 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности систем | Ежедневно | 0,5122 |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в неделю | 0,0252 |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме | 1 раз в полгода | 0,0289 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов  и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Ежедневно | 0,8377 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | То же | 1,0211 |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ | 1 раз в год | 0,0806 |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,0084 |
| **Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения**  **(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 0,0143 |
| Проведение пусконаладочных работ | То же | 0,0167 |
| Удаление воздуха из системы отопления | ” | 0,0016 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | ” | 0,0148 |
| **Подраздел 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,**  **радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах** | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы  и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0,2460 |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в квартал | 0,0120 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц | 2,7695 |
| Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной  и охранной сигнализации | 1 раз в месяц | 0,1272 |
| **Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта  (лифтов) в многоквартирном доме** | | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | – | 0,9718 |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | – | 3,8203 |
| Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов |  | 0,7897 |
| Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | – | 0,1773 |
| РАЗДЕЛ 3  РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| **Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 5 раз в неделю | 4,4533 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц | 0,1211 |
| Мытье окон | 1 раз в полгода | 0,0107 |
| Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | 0,0332 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 0,0954 |
| **Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года** | | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя  свыше 5 см | 2 раза в неделю в период с октября  по апрель | 0,0175 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 5 раз в неделю в период с октября  по апрель | 0,0236 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ” | 0,3796 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | ” | 0,2066 |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | Ежедневно  в период с октября  по апрель | 0,5773 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Ежедневно  в период с октября  по апрель | 0,7300 |
| **Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю в период с мая  по сентябрь | 1,7101 |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | Ежедневно  в период с мая  по сентябрь | 0,3488 |
| Уборка и выкашивание газонов | 3 раза в период  с мая по сентябрь | 0,2269 |
| Прочистка ливневой канализации+ | 2 раза в период  с мая по сентябрь | 0,0172 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю в период с мая  по сентябрь | 0,0851 |
| **Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | – | 1,3167 |
| **Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности** | | |
| Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной  защиты | – | 0,5498 |
| **Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок  населения | – | 0,9600 |
| \* В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом (38 %), не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | | |