Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2019год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Отчетный период |
| План (тыс.руб.) | Факт (тыс.руб.) |
| 1. |  2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 5466,0 |  |
| 2. | Резервный фонд | 395,0 |  |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома  |  |  |
|  | 1.1.Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения - всего | 1604,6 | 1614,1 |
|  | - з/плата (в т.ч.налоги) | 486,3 | 451,3 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 75,0 | 68,2 |
|  | -обслуживание сантехнического оборудования | 40,0 | 45,6 |
|  | - обслуживание лифтов | 825,0 | 826,5 |
|  | - содержание электросетей | 176 | 220,2 |
|  | - страхование общего имущества (лифтов) | 2,3 | 2,3 |
|  | 1.2.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций - всего | 545,0 | 590,7 |
|  | - ремонт межпанельных швов | 30,2 | 76,6 |
|  | - работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций | 140,0 | 129,0 |
|  | - организация эксплуатации и ремонта здания | 374,8 | 385,1 |
|  | 1.3.Расходы по содержанию прочего общего имущества - всего | 1 247,3 | 1 356,8 |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1 024,2 | 1 088,2 |
|  | - аварийное облуживание | 5,0 | 14,7 |
|  | - дез.станция | 12,1 | 12,1 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты (ИП Макаров) | 138,0 | 120,0 |
|  | - покос травы, уборка снега | 40,0 | 38,7 |
|  | - проверка поквартирных счетчиков |  | 48,1 |
|  | - хоз.товары | 20,0 | 19,9 |
|  | - утилизация энергосберегающих ламп | 3,0 | - |
|  | - противогололедный материал | - | 3,0 |
|  | - обслуживание и ремонт дворового оборудования | 5 | 12,1 |
|  | 1.4.Расходы на управление - всего | 2069,1 | 1 922,2 |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 1507,4 | 1463,7 |
|  | - оплата средств связи | 8 | 7,4 |
|  | - комиссия банка-услуги банка (ведение счета) | 170,041,0 | 183,930,9 |
|  | - канцтовары | 10,0 | 9,5 |
|  | - программное обеспечение, интернет-отчетность | 24,2 | 21,7 |
|  | - информационно-консультационные услуги | 9,4 | 10,7 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 15,8 | 8,8 |
|  | - резерв на отпуск, в т.ч. соц.налог | 283,3 | 212,6 |
|  | Итого  | 5466,0 | 5483,8 |
|  |  резервный фонд | 395,0 | 154,0 |
|  | - программное обеспечение |  | 33,7 |
|  | - представление интересов в суде |  | 45,6 |
|  | - электроизмерительные работы МОП |  | 59,4 |
| Смотреть на оборотеСправочно: 1. Задолженность на 01.01.2019. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 3 428 875, 43 руб.
2. Начислено по содержанию общего имущества и коммунальные услуги за 2019 год – 17 292 752, 21 руб.
3. Задолженность на 01.01.2020. по содержанию общего имущества и коммунальные услуги – 3 060 011, 55 руб.
4. Задолженность на 01.01.2019 по кап.ремонту - 712 455,55 руб.
5. Начислено по капремонту за 2019 год – 1 877 715,49 руб.
6. Задолженность на 01.01.2020. – 454 070,64руб.
7. В 2019 году был получен доход от хозяйственно-финансовой деятельности в размере 1 280 тыс.руб. (аренда парикмахерской, аренда крыш, сбор средств за дополнительную площадь, оплата парковочных мест и пр.). В соответствии с Уставом ТСЖ доходы от хозяйственной деятельности использовались для оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома. (Приложение № 1 к отчету).
8. Задолженности перед поставщиками у ТСЖ нет.
 |
|  |