**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по вопросам собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в очно- заочной форме**

К вопросу № 1,2: ***«Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А.(кв.40), секретарем собрания Хохлову Т.Г. (кв.158). Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Черепанову Н.А.(кв.122) и Лисс О.В. (кв.23)»***

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр “Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор” необходимо выбирать при проведении собрания председателя, секретаря, счетную комиссию (требования к оформлению реквизитов протокола общего собрания)

К вопросу № 3: ***Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товариществ.*** ***за 2019 год.***

Полное заключение ревизионной комиссии размещено на сайте ТСЖ, также с ним можно ознакомиться в правлении в часы приема. Годовой отчет прилагается к бюллетеню.

К вопросу № 4: ***Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2020 год.***

Смета составлена в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290.

К вопросу № 5: **« *Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлении на период с 01.01.2020. установить на уровне 2019 года в размере 27 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению с 01.01.2021. в размере 28 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц».***

В связи с кризисной ситуацией в экономике и падением доходов собственников, Правление ТСЖ с большим трудом, формируя финансовый план на 2020 год, удалось оставить размер платы за содержание общего имущества на уровне 2019 года (27-90 с 1 м2). Все работы, включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013. № 290 будут выполнены. Часть запланированных работ будут выполнены за счет средств от хозяйственной деятельности, но мы не исключаем вероятность увеличения суммы задолженности за ЖКХ в связи со сложной финансовой ситуацией в стране и реальным падением доходов собственников.

Для поддержания МКД в хорошем состоянии, работ, перечисленных в Минимальном перечне, недостаточно, всегда используются дополнительно средства из резервного фонда и средства от хозяйственной деятельности. В 2020 году мы предполагаем, что эти средства в основном будут использованы для погашения выставленных счетов ресурсоснабжающим организациям, т.к. послабления в оплате счетов для ТСЖ не предусмотрено, мы будем обязаны полностью и своевременно платить по счетам. К тому же мы являемся работодателями с вытекающими отсюда обязательствами по своевременной и в полном объеме выплате зарплаты сотрудникам. **В связи с вышеизложенным, Правление ТСЖ рассматривает вероятность отрицательного баланса за 2020 год (расходы превысят реальные поступления).**

Чтобы выправить ситуацию с отрицательным платежным балансом и покрыть дефицит, необходимо с 01.01.2021 года увеличить размер ставки платы за содержание на 4%, а не ждать проведения следующего собрания, которое пройдет не раньше, чем в марте-апреле 2021 года.

Правление ТСЖ «Уктус-3»