***ПРОТОКОЛ № 2/2019 ГОДОВОГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ***

***г. Екатеринбург 29 апреля 2019 года***

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3»

Очная часть собрания в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 06 апреля 2019 г. с 12 ч. 00 мин. до 13 ч.00 мин. на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55/1.

Решения членов ТСЖ «Уктус-3» (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня собрания принимались инициаторами проведения собрания по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 06 апреля 2019 г. до 21 ч. 00 мин. 25 апреля 2019 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Коромысловой Т.А. (кв.206) и Черепановой Н.А.(кв.122) - 29.04.2019 г. Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Е.А. (кв.40) и секретарем собрания Хохловой Т.Г. (кв.158) 30.04.2019 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения копии настоящего протокола общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома 30 апреля 2019 года (согласно решения общего собрания собственников от 20.12.2008 г., в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. составляет **14 866,4 кв. м.** Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) равно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений.

В отчетно-перевыборном собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения, имеющими общую площадь **10 455,5 кв. м.**, что составляет **70,33 %** от общего числа членов ТСЖ – **кворум для принятия решений имеется**.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»:**

1. Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)
2. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Коромыслову Татьяну Анатольевну (кв.206)
3. Избрать членами правления ТСЖ «Уктус-3»: Лисс Ольгу Викторовну (кв.23), Наумкина Сергея Викторовича (кв.40), Маринову Марину Викторовну (кв.64), Бадину Екатерину Владимировну (кв.95), Чистякову Надежду Александровну (кв.140), Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142), Исаенко Ольгу Евгеньевну (кв.154), Хохлова Александра Матвеевича (кв.158), Сидельцеву Марию Анатольевну (кв.202), Тихонову Ирину Леонидовну (кв.213), Алексеенко Сергея Борисовича (кв.243), Виноградову Елену Николаевну (кв.245), Девятых Сергея Анатольевича (кв.260), Асабова Алексея Викторовича (кв.265).
4. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»: Ковшевникову Анну Викторовну (кв.134), Подсекаеву Елену Викторовну (кв.126), Чапцеву Татьяну Николаевну (кв.247).
5. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества за 2018 год.
6. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2019 год (с 01.04.2019. по 31.12.2019.) в размере 27 руб.90 коп. с 1 кв. м помещения в месяц.
7. Установить параметр ежегодной индексации в отношении ставки платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2020 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Свердловской области, определяемой Росстатом ежегодно на 01 января каждого года.
8. Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2019 год.
9. Определить размер ежемесячного вознаграждения лицу, осуществляющему функции управления многоквартирным домом (г. Екатеринбург, Крестинского д.55 корп.1).
10. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» –

помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55/ 1 (2 под.)

**По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3», членами ТСЖ приняты следующие решения:**

**Вопрос повестки дня 1**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании Председателя собрания, секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А. (кв.40), секретарем собрания Хохлову Т.Г. (кв.158)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 422,2 кв. м.– 99,68 % | 0 **%** | 33,3 кв.м. – 0,32 % |

**РЕШИЛИ**: Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А. (кв.40), секретарем собрания Хохлову Т.Г. (кв.158)

**Вопрос повестки дня 2**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Коромыслову Т.А. (кв.206) и Черепанову Н.А. (кв.122)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 304,8 кв. м.– 98,56 % | 64,9 кв.м. - 0,62 **%** | 85,8 кв.м. – 0,82 % |

**РЕШИЛИ**: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Коромыслову Т.А. (кв.206) и Черепанову Н.А. (кв.122)

**Вопрос повестки дня 3**: Выборы членов правления ТСЖ «Уктус-3»

**3.1. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну – собственника помещения кв.23

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну –собственника помещения – кв.23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 304,5 кв. м.– 98,56 **%** | **64,9 кв.м. – 0,62 %** | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну –собственника помещения – кв.23

**3.2. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкина Сергея Викторовича – собственника помещения кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкина Сергея Викторовича – собственника помещения кв.40

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 133,1 кв. м.–  **96,91 %** | **183,8 кв. м. – 1,76 %** | 138,6 кв. м.–  **1,33%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкина Сергея Викторовича – собственника помещения кв.40

**3.3. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Мариновой Марины Викторовны – собственника помещения кв.64

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Маринову Марину Викторовну – собственника помещения кв.64

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 304,5 кв. м.–  **98,56 %** | **0 %** | 151 кв. м.– 1,44**%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Маринову Марину Викторовну – собственника помещения кв.64

**3.4. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Бадину Екатерину Владимировну – собственника помещения кв.95

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Бадину Екатерину Владимировну – собственника помещения кв.95

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 304,5 кв. м.–  **98,56 %** | **0 %** | 151 кв. м.–  **1,44 %** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Бадину Екатерину Владимировну – собственника помещения кв.95

**3.5. СЛУШАЛИ**  Девятых С.А. (кв.260), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 369 ,4 кв. м.–  **99,18%** | **0 %** | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

**3.6. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Чистякову Надежду Александровну – собственника помещения кв.140

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Чистякову Надежду Александровну – собственника помещения кв.140

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 271,45 кв. м.–  **98,24%** | **97,95 кв.м. – 0,94 %** | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Чистякову Надежду Александровну – собственника помещения кв.140

**3.7. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Исаенко Ольгу Евгеньевну – собственника помещения кв.154

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Исаенко Ольгу Евгеньевну – собственника помещения кв.154

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 271,45 кв. м.–  **98,24%** | **97,95 кв.м. – 0,94 %** | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Исаенко Ольгу Евгеньевну – собственника помещения кв.154

**3.8. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлова Александра Матвеевича– собственника помещения кв.158

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлова Александра Матвеевича – собственника помещения кв.158

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 271,45 кв. м.–  **98,24%** | **97,95 кв.м. – 0,94 %** | | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлова Александра Матвеевича – собственника помещения кв.158

**3.9. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3»Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 271,45 кв. м.–  **98,24%** | **97,95 кв.м. – 0,94 %** | 86,1 – 0,82 **%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

**3.10. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Сидельцеву Марию Анатольевну – собственника помещения кв.202

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Сидельцеву Марию Анатольевну – собственника помещения кв.202

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 271,45 кв. м.–  **98,24%** | **33,05 кв.м. – 0,32 %** | 151 кв. м.–  **1,44 %** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Сидельцеву Марию Анатольевну – собственника помещения кв.202

**3.11. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича – собственника помещения кв.243

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича - собственника помещения кв.243

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10377,8 кв. м.–  **98,87%** | **0 %** | 117,7кв. м.–  **1,13%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича - собственника помещения кв.243

**3.12. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 304,75 кв. м.–  **98,55%** | **33,05 кв.м. – 0,32 %** | 117,7кв. м.–  **1,13%** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

**3.13. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девятых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девятых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10271,45 кв. м.–  **98,24%** | **33,05 кв.м. – 0,32 %** | 151 кв. м.–  **1,44 %** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девятых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

**3.14. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10271,45 кв. м.–  **98,24%** | **33,05 кв.м. – 0,32 %** | 151 кв. м.–  **1,44 %** |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

**По вопросу № 4 повестки дня Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»**

**4.1. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Ковшевникову Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Ковшевникову Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10304,8 кв. м.–  **98,56%** | **64,9 кв.м. – 0,62 %** | 85,8 кв.м. – 0,82% |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Ковшевникову Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

**4.2. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10304,8 кв. м.–  **98,56%** | **64,9 кв.м. – 0,62 %** | 85,8 кв.м. – 0,82% |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

**4.3. СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Чапцеву Татьяну Николаевну – собственника помещения кв.247

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Чапцеву Татьяну Николаевну – собственника помещения кв.247

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10304,8 кв. м.–  **98,56%** | **64,9 кв.м. – 0,62 %** | 85,8 кв.м. – 0,82% |

**РЕШИЛИ:** Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Чапцеву Татьяну Николаевну – собственника помещения кв.247

**Вопрос повестки дня 5**:

**СЛУШАЛИ**  Наумкину Е.А. (кв.40) : Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества и заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества (Приложение 1 к настоящему протоколу) и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества (Приложение 2 к настоящему Протоколу) за 2018 год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10 105,5 кв. м.– 96,66 % | 55,8 кв. м. - **0,53 %** | 294,2 кв. м. – 2,81 % |

**РЕШИЛИ**: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества (Приложение 1 к настоящему протоколу) и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой ) отчетности товарищества (Приложение 2 к настоящему Протоколу) за 2018 год.

**Вопрос повестки дня 6**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2019 год (с 01.04.2019. по 31.12.2019.) в размере 27 руб.90 коп. с 1 кв. м помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2019 год (с 01.04.2019. по 31.12.2019.) в размере 27 руб.90 коп. с 1 кв. м помещения в месяц.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 8 425,72 кв. м.– 80,59% | 885,1 кв. м. -8,47 **%** | 1 144,64 кв. м. -  **10,95%** |

**РЕШИЛИ:** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2019 год (с 01.04.2019. по 31.12.2019.) в размере 27 руб.90 коп. с 1 кв. м помещения в месяц.

**Вопрос повестки дня 7**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об установлении параметров ежегодной индексации в отношении ставки платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2020 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Свердловской области, определяемой Росстатом ежегодно на 01 января каждого года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить параметры ежегодной индексации в отношении ставки платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2020 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Свердловской области, определяемой Росстатом ежегодно на 01 января каждого года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 8830,81 кв. м.– 84,46% | 729,55 кв. м. -6,98 **%** | 895,1 кв. м. -  **8,56%** |

**РЕШИЛИ:** Установить параметры ежегодной индексации в отношении ставки платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2020 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Свердловской области, определяемой Росстатом ежегодно на 01 января каждого года.

**Вопрос повестки дня 8**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус-3» (Приложение 4 к настоящему Протоколу) на 2019 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» (Приложение 4 к настоящему Протоколу на 2019 год

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 9 718,96 кв. м.– **92,96** % | 98,4 кв. м. -  **0,94%** | 638,1 кв. м. – 6,1 **%** |

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» (Приложение 4 к настоящему Протоколу на 2019 год.

**Вопрос повестки дня 9**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142) об определении размера ежемесячного вознаграждения лицу, осуществляющему функции управления многоквартирным домом (г. Екатеринбург, Крестинского д.55 корп.1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать членов Правления ТСЖ выбрать из своего состава председателя с утверждением перечня обязанностей управляющего домом (Приложение № 3 к протоколу общего собрания ) с ежемесячным вознаграждением как лицу, непосредственно осуществляющим функции управления многоквартирным домом (г. Екатеринбург, Крестинского д.55 корп.1) в размере 40 000 руб. ежемесячно .

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 9559,66 кв. м.– **91,44** % | 319,25 кв.м. -  **3,05%** | 576,55 кв.м. – 5,51 **%** |

**РЕШИЛИ:** Обязать членов Правления ТСЖ выбрать из своего состава председателя с утверждением перечня обязанностей управляющего домом (Приложение № 3 к протоколу общего собрания ) с ежемесячным вознаграждением как лицу, непосредственно осуществляющим функции управления многоквартирным домом (г. Екатеринбург, Крестинского д.55 корп.1) в размере 40 000 руб. ежемесячно .

**Вопрос повестки дня 10**:

**СЛУШАЛИ**  Зуеву Т.Ф. (кв.142), об утверждении места хранения протокола общего собрания –помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд) .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранение протокола общего собрания –помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд) .

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 10455,5 кв. м.– **100** % | 0**%** | 0 **%** |

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания –помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд) .

Дата составления протокола : 29 апреля 2019 года

**Председатель собрания**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наумкина Е.А. (кв.40),

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хохлова Т.Г. (кв.158)

**Лица, производившие подсчет голосов**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коромыслова Т.А. (кв.206)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черепанова Н.А. (кв.122)