**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома 55 корп.1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге в очно-заочной форме**

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного дома : Лисс О.В.кв.№ 23; Чистяковой Н.А.кв.№ 140.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня собрания будет проходить 31 марта 2018 г. в 12-00 во внутреннем дворе дома 55 корпус 1 по ул. Крестинского в г. Екатеринбурге.

**Заочная часть голосования** проводится путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 31 марта 2018 г. по 24 апреля 2018 г. (до 22.00).

Заполненные бюллетени в указанный срок можно сдать инициаторам собрания в помещение правления ТСЖ (Крестинского д.55 корп.1 подъезд 6 – 1 этаж)

 **Повестка собрания:**

1. Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)
2. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Брюханову Наталью Викторовну (кв.130)
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корпус 1.
5. Определить источником финансирования капитального ремонта специальный счет капитального ремонта дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3»
6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписания соответствующего акта.
7. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на 2018 год, в соответствии со стоимостью работ, включенных в минимальный перечень в размере 27 руб.83 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
8. Утвердить место хранение протокола общего собрания –помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (6 подъезд) .

 Для ознакомления с материалами к собранию и дополнительной информацией можно обращаться в помещение Правления ТСЖ «Уктус-3» в часы приема (вторник с 18-00 до 20-00, четверг с 17-00 до 19-00) 6 подъезд, код 00, или по тел.219-16-98.

**Внимание:**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня (ст.46 п.2 ЖК РФ)