**Смета доходов и расходов ТСЖ «Уктус-3» на 2017год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статьи доходов** | **Сумма (тыс.руб.)**  **за год** | **С 1 м2 общей**  **площади жилого помеще-ния в месяц (руб.)** |
| **1.Обязательные платежи (статья «Содержание жилья»)** | **5362,8** | **27,15** |
|  |  |  |
| **2. Резервный фонд** | **395,0** | **2,0** |
| **Статьи затрат** |  |  |
| **1. Расходы содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - всего** | **2806,1** |  |
| 1.1.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций  (договор по содержанию несущих и ненесущих конструкций, работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.) | 117,0 | **0,59** |
| 1.2. Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  (сантехник, электрик, ответственный по лифтам, инженер, соц.налоги, обслуживание лифтов, диспетчерская связь, техническое освидетельствование лифтов, обслуживание противопожарной системы, общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, материалы на ремонт инженерных сетей, , прочистка канализации в подвале (магистралей) спец.способом) | 1863,4 | **9,44** |
| 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (уборщицы, дворник, соц.налоги, хоз.товары, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества, сбор и вывоз бытовых отходов и КГМ, аварийное обслуживание, контрольная проверка индивидуальных приборов учета, утилизация энергосберегающих ламп, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый периоды года, обслуживание дворового оборудования) | 1343,4 | **6,80** |
| **1.4 Расходы на управление (административное руководство)- всего** |  |  |
| Председатель, гл.бухгалтер, паспортист, соц.налоги, организация текущего содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома, организация предоставления коммунальных услуг собственникам МКД, ведение договоров, отчетности, обучение персонала, расчетное обслуживание, начисление и сбор платежей, ведение лицевых счетов, ведение расчетных счетов, работа с банками, отчеты в налоговые органы, соц.страх, соц.политику, обновление программ, приобретение, обслуживание оргтехники, оплата средств связи, канц.товары, страхование общего имущества, информационно-консультационные услуги, претензионная работа, резерв на отпуск, налог по УСН, проведение общих собраний) | 2039 | **10,32** |
| **Итого расходы** | **5 362,8** | **27,15** |
| |  | | --- | | Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями | | (фактические показатели предыдущего года, возможны изменения стоимости) | | **9 320,7** |  |
| горячее водоснабжение | 2505,9 |  |
| отопление | 4036 |  |
| холодное водоснабжение | 691,9 |  |
| водоотведение | 688,6 |  |
| электроэнергия | 1398,3 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признать неотъемлемым условием "Сметы доходов и расходов" (финансового плана) и тарифов | | | | | | |  | |  |
| на 2017 год ТСЖ "Уктус-3" следующее: |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 1. Для расчета тарифа с квадратного метра используется общая площадь жилых и нежилых | | | | | | |  | |  |
| помещений многоквартирного дома, равная 16 460,4 кв.м. | | |  |  |  |  | |  |  |
| 2. Уполномочить распоряжаться денежными средствами в непредвиденных ситуациях, с последующим  утверждением на общем собрании: | | | | | | | | | |
| - председателя правления в сумме до 50 тыс.руб. | |  |  |  |  |  |  | |  |
| - правление в сумме до 100 тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  | |  |