**Смета доходов и расходов ТСЖ «Уктус-3» на 2016 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статьи доходов** | **Сумма (тыс.руб.)**  **за год** | **С 1 м2 общей**  **площади жилого помещения в месяц (руб.)** |
| **1.Обязательные платежи (статья «Содержание жилья»)** | **4874,8** | **24-68** |
| **2. Доходы от хозяйственной деятельности (**аренда парикмахерской, крыш, сбор средств за дополнительную площадь, оплата за парковку) | **900,0** |  |
| **3. Резервный фонд** | **296,3** |  |
| **Статьи затрат** |  |  |
| **1. Расходы содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - всего** | **2806,1** |  |
| 1.1.Расходы по содержанию несущих и ненесущих конструкций  (плотник, работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.) | **111,5** | **0-56** |
| 1.2. Расходы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  (сантехник, электрик, ответственный по лифтам, соц.налоги, обслуживание лифтов, диспетчерская связь, техническое освидетельствование лифтов, обслуживание противопожарной системы, общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, материалы на ремонт инженерных сетей, контрольная проверка счетчиков, прочистка канализации в подвале (магистралей) спец.способом) | **1598,7** | **8-09** |
| 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (уборщицы, дворник, соц.налоги, хоз.товары, проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества, сбор и вывоз бытовых отходов и КГМ, аварийное обслуживание, утилизация энергосберегающих ламп, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый периоды года, проведение генеральной уборки земельного участка и подъездов, обслуживание дворового оборудования) | **1095,9** | **5-56** |
| **2. Расходы на управление (административное руководство)- всего** | **2066,2** |  |
| Паспортист, инженер, соц.налоги, вознаграждение председателя правления, организация текущего содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома, организация предоставления коммунальных услуг собственникам МКД, Ведение договоров, отчетности, обучение персонала, расчетное обслуживание, начисление и сбор платежей, ведение лицевых счетов, ведение расчетных счетов, работа с банками, отчеты в налоговые органы, соц.страх, соц.политику, обновление программ, приобретение, обслуживание оргтехники, оплата средств связи, канц.товары, страхование общего имущества, информационно-консультационные услуги, претензионная работа, резерв на отпуск, налог по УСН, проведение специальной оценки условий труда) | **2068,7** | **10-47** |
| **Итого расходы** | **4871,5** | **24-68** |
| **3. Резервный фонд** | **296,3** | **2-00** |
| **4. Расходы по хозяйственной деятельности - всего** |  |  |
| - видеонаблюдение (обслуживание 3-х калиток, 2-х ворот, системы видеонаблюдения) | **87,0** |  |
| - общий фонд вознаграждения членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» (всего 16 человек) по итогам года | **100,0** |  |
| - проведение праздничных мероприятий в ТСЖ | **8,0** |  |
| - материальная помощь | **10,0** |  |
| - закрытие вентиляционных шахт сеткой от птиц в 3-7 подъездах | **25,0** |  |
| - озеленение двора | **140,0** |  |
| - оказание услуг по размещению автомобилей | **145,2** |  |
| - генеральная уборка земельного участка и подъездов | **45,0** |  |
| - установка канализационных сливов в 3-7 подъездах | **60,0** |  |
| - ремонт офиса ТСЖ | **150,0** |  |
| - в резервный фонд | **129,8** |  |
| **5. Специальный фонд на ремонт системы дымоудаления и пожаротушения** | **300,0** |  |
| - ремонт автоматики системы дымоудаления в 1-ом и 2-ом подъездах | **300,0** | **6-08**  (в течение трех летних месяцев) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признать неотъемлемым условием "Сметы доходов и расходов" (финансового плана) и тарифов | | | | | | |  |  |
| на 2016 год ТСЖ "Уктус-3" следующее: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Для расчета тарифа с квадратного метра используется общая площадь жилых и нежилых | | | | | | |  |  |
| помещений многоквартирного дома, равная 16 460,4 кв.м. | | |  |  |  |  |  |  |
| 2. Уполномочить распоряжаться денежными средствами в непредвиденных ситуациях, с последующим  утверждением на общем собрании: | | | | | | | | |
| - председателя правления в сумме до 50 тыс.руб. | |  |  |  |  |  |  |  |
| - правление в сумме до 100 тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |