Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2015год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование статей | Отчетный период | |
| План (тыс.руб.) | Факт (тыс.руб.) |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | ДОХОДЫ |  |  |
| 1. | Платежи и взносы собственников за жилое помещение, всего | 4871,5 | 4841,2 |
| 2. | Прочие операционные доходы(аренда парикмахерской, аренда крыш, сбор средств за дополнительную площадь, оплата парковочных мест) | 525,0 | 909,8 |
|  | РАСХОДЫ |  |  |
| 1. | Расходы по содержанию общего имущества дома |  |  |
|  | - з/плата (в т.ч. налоги) | 2779,9 | 2693,8 |
|  | - расчетное обслуживание (ИП Чистякова) | 390,0 | 387,0 |
|  | - оплата средств связи | 25,0 | 25,0 |
|  | - услуги банков(СКБ-банк,УБРиР,Сбербанк) комиссия | 155,0 | 140,7 |
|  | - услуги банка (ведение счета) | 30,2 |
|  | - страхование общего имущества | 10,0 | 9,5 |
|  | - канцтовары | 15,0 | 18,6 |
|  | - хоз.товары | 20,0 | 25,8 |
|  | - техническое освидетельствование лифтов | 25,0 | 24,4 |
|  | - аварийное облуживание | 5,0 | 3,2 |
|  | - вывоз мусора (Спецавтобаза) | 190,0 | 188,0 |
|  | - дез.станция | 7,0 | 10,7 |
|  | - оплата обслуживания лифтов | 780 | 761,0 |
|  | - покос травы, уборка снега | 45 | 40,4 |
|  | - текущий ремонт инженерных сетей | 60,0 | 44 |
|  | - ремонт эл.щитовой 2 под. | 100 | 123,6 |
|  | - замена рубероидного покрытия над входн.козырьками 3,4,7 под. | 50,0 | 39,2 |
|  | - закрытие слуховых окон | 15 | 54,3 |
|  | - тепловизионное обследование | 15,0 | - |
|  | - ремонт дворового оборудования | 36,6 | 39,2 |
|  | - контрольные проверки поквартирных счетчиков | 40,0 | 46,8 |
|  | - обслуживание электрооборудования | 30,0 | 29,8 |
|  | - утилизация энергосберегающих ламп | 3,0 | - |
|  | - информационно-консультационные услуги | 15,0 | 36,2 |
|  | - обновление программ | 25,0 | 12,0 |
|  | - оргтехника (приобретение, обслуживание) | 10,0 | 2,1 |
|  | - расходы на проведение общего собрания | 25 | 15,4 |
|  | - договор на работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций |  | 36,0 |
|  | - договор обслуживания систем противопожарной защиты |  | 28,0 |
|  | Итого | 4871,5 | 4864,9 |
| 2. | Прочие расходы |  |  |
|  | Фонд вознаграждения членам правления | 100,0 | 69,2 |
|  | Оказание услуг по размещению автомобилей, обслуживание автоматики ворот. |  | 177,2 |
|  | Видеонаблюдение | 42,0 | 75,0 |
|  | Проведение праздничных мероприятий в ТСЖ | 8,0 | 8,0 |
|  | Материальная помощь | 10,0 | 6,5 |
|  | Претензионная работа | 180,0 | 240,0 |
|  | Резервный фонд (непредвиденные расходы) | 45 |  |
|  | Благоустройство (озеленение) двора | 140 | 140 |
|  | Договор на хранение ограждения |  | 30,0 |
|  | Итого | 525 | 745,9 |
| 3. | Фонд ремонта системы дымоудаления и пожаротушения | 700 | 700 |

Справочно:

1. Задолженность на 01.01.2015. - 1 973 873,78 руб.
2. Начислено за 2015 год – 13 689 544 ,62 руб.
3. Оплачено за 2015 год – 13 930 18297 руб.
4. Сальдо на 01.01.2016.(задолженность) – 1 733 235 ,43 руб.
5. Оплачено поставщикам (тыс.руб.)

- отопление и ГВС – 5 957 698,36 тыс.руб.

- холодное водоснабжение и водоотведение - 1 196 080,52 руб.

- электроэнергия - 1 255 682,16 руб.

6. Поступило платежей от жильцов (тыс.руб.)

- отопление и ГВС – 5 545 792,11 руб.

- холодное водоснабжение и водоотведение - 1 178 992,73 руб.

- электроэнергия - 1 345 838 ,53 руб.

1. Для расчета тарифа с квадратного метра используется общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, равная 16460,4 кв.м.