**Уважаемые собственники!**

30.03.2018 г. (за 12 часов до начала проведения общего собрания) в почтовые ящики были разложены обращения ООО СК «Система» к собственникам дома по вопросу переплаты за работы по капитальному ремонту, которые планируется провести в 2018 году. Те, кто присутствовал на собрании, получили разъяснения по данному вопросу, но как всегда большинство собственников отсутствовало, а потому Правлением ТСЖ принято решение дать информацию для принятия Вами правильного решения и не пойти на поводу не совсем порядочной организации.

**В распространённом обращении ООО СК «Система» содержится неправда:**

**1. Цены на работы в коммерческом предложении были не те, что указаны в обращении:**

1.ООО СК «Система» были направлены в наш адрес коммерческие предложения по следующим видам работ: 1. Ремонт мягкой кровли в 1,2 подъездах со сметной стоимостью **1 854 825 руб.** (СК «Система» указывает в обращении – 1 599 000 руб.)

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем со сметной стоимостью **3 034 366,2 руб.** (СК «Система» указывает в обращении – 2 590 000 руб.).

**2. ООО СК «Система» была проинформирована о результатах конкурса, после того как конкурс состоялся ими было сделано повторное коммерческое предложение.**

В обращении это представлено так, «мы не получили ответ на свое коммерческое предложение, но направили повторное коммерческое предложение о снижении цены»,

Неправдоподобное объяснение, если не сказать больше…

В повторном предложении, у этой организации при снижении стоимости работ на 270 тыс. руб., были не были учтены работы по замене запорной арматуры на узлах теплоснабжения в подвальном помещении дома (подъезды 3,4,6), а также замена трубопроводов водоотведения в 1,2 подъездах. Вряд ли такое предложение можно назвать «понижением цены».

**3. Далее в обращении ООО СК «Система» изложена откровенная ложь :**

«Наше новое структурное подразделение ООО «СК «Система», созданное специально для работы с ТСЖ, обладает командой специалистов, работающих с 2009 года. Нашей командой выполнялись работы по всем направлениям капитального ремонта более чем на 150 домах города Екатеринбурга, **в том числе капитальный ремонт фасада вашего дома».**

**А вот что на самом деле:** Согласно информации в ЕГРЮЛ, ООО «СК «Система» ИНН 6671083687 зарегистрирована всего месяц назад – 22 февраля 2018 года (на момент рассмотрения коммерческого предложения эта организация существовала чуть больше 10 дней), что опровергает утверждение о существовании «команды» с 2009 года. Утверждение о том, что за столь короткий срок данная организация провела капитальный ремонт «более 150 домах города Екатеринбурга» выглядит фантастично и нормальный человек этому не поверит. Капитальный ремонт фасада нашего дома (утепление межпанельных швов) выполнялся ООО «Ресурс» в 2014 году.

***Неужели авторы обращения держат нас за дураков?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2.Выбранная нами организация по выполнению работ по сантехнике – ООО «Маритоль» ИНН 6673221396, согласно информации в ЕГРЮЛ работает на рынке с 17.08.2010 г. и специализируется на выполнении работ по капитальному ремонту по сантехническим работам ( чуть мене 8 лет), у них постоянная загруженность и постоянный штат, в отличии от ООО «СК «Система», которая работает с февраля 2018 года, и сейчас только набирает бригады для проведения работ, а мы уже сталкивались с такой проблемой (отсутствие постоянного штата) в 2010 году, когда работали с фирмой ООО «ХХI век», которая не имела постоянных работников. Ничего хорошего это не несет, и по качеству и по гарантийным срокам (хотя о какой гарантии в этом случае вообще может идти речь?).

**3. ООО «Маритоль», выполняло работы по внутридомовым инженерным системам в нескольких домах на Ботанике: Родонитовая, 30; Крестинского, 49/2; Крестинского, 37/2; Крестинского,55/1 8 подъезд); Крестинского, 59/3, Крестинского, 53 (ТСЖ).** Наш сантехник Зыков Владимир Николаевич видел работу специалистов этой организации: в доме, где он живет, менялись квартирные стояки, в доме, где он также работает сантехником, его совершенно устраивает качество работ этой организации. Мы не могли не прислушаться к мнению специалиста, которому в дальнейшем, после проведения всех работ, придется обслуживать эти системы. Инженер ТСЖ также знает эту организацию по работам, т.к. в доме, где она проживает, также были выполнены работы по замене стояков.

Получается, что предпочтение ООО «Маритоль», было отдано по весьма уважительным причинам, которые имеют большое значение для дальнейшей эксплуатации дома.

**4. ООО «Маритоль» дает гарантию на выполненные работы, работы застрахованы. ООО «Маритоль» - страховая компания «ВСК»**

Мы с вами голосуем на этом собрании не за выбор подрядчика, а за предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, выше которой мы не сможем оплатить, банк не пропустит. Правление ТСЖ готово повторно рассмотреть представленные предложения до окончания подведения итогов голосования, если собственники поручатся за новорожденную компанию, что она сможет качественно отремонтировать общее имущество дома, но Правление относится к предложениям новоиспеченных строителей с осторожностью, всегда придерживаясь мудрости, что скупой платит дважды.

Обвинять правление ТСЖ в принятии неверных решений – это некорректно по отношению к людям, которые очень серьезно относятся к своим обязанностям, которые являются собственниками, пользующимися авторитетом в доме и не горят желанием переплачивать, в то же время понимают всю ответственность за некачественно выполненные работы. ***При этом настораживает что компания, которой недавно исполнился месяц с момента регистрации, пытается получить свой первый подряд, введя нас в заблуждение дезинформацией в своей листовке, которая при проверке оказывается откровенной ложью…***