**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

к отчету о финансовой деятельности ТСЖ «Уктус-3» за 2016 год

В 2016 году были выполнены следующие работы:

1. Проведена утилизация энергосберегающих ламп
2. Выполнен ремонт эл.двигателя в лифте 2 подъезда
3. Проведена специальная оценка рабочих мест
4. Выполнены работы по замене несущих канатов в 6 под.
5. Выполнен ремонт кровли над 2 под.
6. Проведена генеральная уборка придомовой территории и подъездов после зимнего периода
7. Перед отопительным сезоном проведена гидропромывка системы отопления, проведены гидравлические испытания системы отопления.
8. Проведены работы по выносу в натуру точек поворота границ земельного участка дома.
9. Проведена покраска фасада со стороны ул.Родонитовая
10. Разработан рабочий проект исследований качества питьевой холодной и горячей воды.
11. Выполнен проект по заезду со стороны ул.Крестинского.
12. Изготовлена и смонтирована ливневка у 3 и 4 подъезда.
13. Заменен канатоведущий шкив на лифте в 7 под.
14. Выполнены работы по замене шкива ограничителя скорости на лифте в 4,5 подъездах
15. Проведен частичный монтаж забора с внутренней части двора.
16. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.
17. Четыре раза поводились лабораторные исследования питьевой холодной и горячей воды.
18. Проведена контрольная проверка индивидуальных приборов учета.
19. Выполнены работы по заезду со стороны ул.Крестинского.
20. Выполнены работы по монтажу и наладке слаботочных систем в 1, 2 под. (предписание пожарной инспекции).
21. Выполнены работы по монтажу и пуско-наладке автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в офисном помещении ТСЖ (предписание пожарной инспекции).
22. В период с апреля по октябрь проводилось комплексное озеленение и благоустройство территории дома
23. Получили информационно-консультационные услуги в форме семинаров по темам:

«Мастер-класс по составлению смет на содержание и ремонт общего имущества дома»; «Считаем «коммуналку» по новому! ГИС ЖКХ в действии» ; «Использование общего имущества в хоздеятельности, извлечение дохода, расходование полученных денежных средств»; «О составе общего имущества многоквартирного дома»; «Формы оплаты за труд председателю ТСЖ и ЖК. Контроль качества и безопасности питьевой воды в многоквартирных домах»; «Изменения в сфере управления МКД в 2015-2016 годах»; «Годовая бухгалтерская отчетность в УК (ТСЖ)».

1. Проведена санитарная обрезка деревьев
2. Дважды проводились стрижка газонов, трижды проводилась уборка снега с проезжей части, дважды снег вывозился спецтехникой.
3. Заключен договор на право использования программ для ЭВМ по бухгалтерскому учету (программное обеспечение «Бонус»)

ТСЖ «Уктус-3» продолжает выполнять работы по предписанию , выданному нам после проведения 31.06.2014 г. государственным инспектором г.Екатеринбурга по пожарному надзору Ушаковым А.С. плановой выездной проверки. Работы осуществляются в соответствии с разработанным правлением ТСЖ Планом мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Правлением велась текущая работа по содержанию имущества Товарищества. Правление при принятии решений руководствовалось действующим законодательством РФ, учредительными документами и решениями, которые были приняты общими собраниями членов Товарищества и собственниками многоквартирного дома.